

## K prodeji, Pozemky

íslo inzerátu (ID): 4286650 Datum vydání: 14.01.2025

Cena za nemovitost:

**3 499 000 K**

Lokalita:  
**Karlovy Vary**

Exkluzivn nabízíme k prodeji pozemek, který se nachází v rámci prmyslového areálu, v obci Otovice, cca 2km od okraje Karlových Var. Tento pozemek se skládá ze dvou samostatných parcel, jejichž celková plocha činí 757 m<sup>2</sup>. Oba pozemky jsou v katastru nemovitostí evidovány jako ostatní plocha - manipulační plocha, což poskytuje široké možnosti využití pro různé podnikatelské záměry. Podle územního plánu jsou tyto pozemky určeny pro výrobu, skladování a lehký průmysl. Na celém pozemku se nachází betonová plocha, což zajišťuje snadný přístup a manipulaci s těžkými stroji a materiály.

Součástí prodeje je také projektová dokumentace v rámci platného stavebního povolení na montovanou halu. Díky této dokumentaci můžete začít s výstavbou haly téměř okamžitě. K pozemku je provedena voda, kanalizace, elektřina, a z obou stran je zpevněná komunikace. Využití projezdové cesty je chráněno vlnnými bariérami. Na pozemek je možné uplatnit odpočet DPH.

ID inzerátu ESO:	4286650
Inzerát aktualizován:	14.01.2025
Inzerát vydán:	19.10.2024
ID zakázky v RK:	900884259
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	757 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	884259



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Boris Musil**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**