

K prodeji, Komer ní prostory

íslo inzerátu (ID): 4285889 Datum vydání: 17.10.2024

Cena za nemovitost:

110 000 000 K

Lokalita:

Praha 2

Nabízíme Vám časově omezenou možnost (do podzimu 2024 v etn) možnost koupit inženýrního domu v samém srdci Vinohrad v oblasti nedaleko nám. Míru a ulice Francouzská, v ulici Záhybská.

Nabídka není vhodná pro zájemce se záměrem koupit, renovovat, a prodat s výnosem.

Nabídka je vhodná pro zájemce, jenž hledá nemovitost do dlouhodobého držení.

Uvedená cena již není k jednání!

nám Míru - 4minuty chůze - 300m

ulice Francouzská - 2 minuty chůze - 150m

Gröbovka - Havlíkovy sady - 7min chůze - 450m

Dům má 5 nadzemních podlaží v etn. p. dy a nabízí možnost rozvahy nástavby.

Aktuální stav: celková plocha domu a nádvoří činí 1042m².

1PP - sklepy

1NP - 2 x byt

2.NP - 2 x byt

3NP - 2 x byt

4NP - 2 x byt

5NP - půda - možno podkrovní byt

K dispozici jsou návrhy realizace domu bez nástavby i s nástavbou - plány s návrhy realizací jednotlivých podlaží.

Veškeré zmíněné možnosti jsou orientační, nikoliv schválené.

Veškeré budoucí realizace a povolení a případná nástavba budou plně v režii budoucího vlastníka.

V tuto chvíli nelze uvádět přesnou podlahovou plochu a sdělená cena za nemovitost uvádí cenu za nemovitost jak stojí a leží.

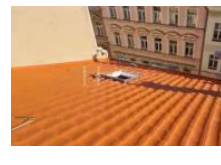
Současný vlastník nezaručuje schválení nástavby, či jiných realizací.

Dům je podsklepen, ve stavu připraveném k rekonstrukci, s holými oškrábánými a vyspravenými stěnami, před omítnutím a výmalbou.

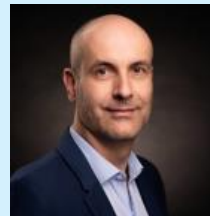
Kromě domovních chodeb jsou veškerá podlaží bez podlah.

Doposud se podařilo zajistit (a jsou usazena) téměř všechna nová okna do ulice, v souladu s jednáními s úřadem památkové péče.

Na domě je nová střecha, která splnila všechny požadavky úřadu a s okny, která nabízí dostatek světla pro realizaci podkrovního bytu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



HANNES.CZ Jan

Hannes Hošek

Tel:

608 888 825

Email:

info@hannes.cz

HANNES.CZ

Tel:

Adresa:

ehova 997/12, 13000

Praha 3

Web:

www.hannes.cz

Pro další informace, nebo sjednání prohlídky, nás kontaktujte.

Zajištění jednání s vlastníkem, nebo prohlídky jinak než přes naši realitní kancelář, jež prodej zajišťuje na základě výhradního zastoupení vlastníka, nejsou možné.

ID inzerátu ESO:	4285889
Inzerát vydán:	17.10.2024
ID zakázky v RK:	3621
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	1042 m ²
Podlahová plocha:	917 m ²
Plocha sklepa:	156 m ²
Plocha pozemku:	318 m ²
Plocha zahrady:	125 m ²
Zastavěná plocha:	193 m ²