

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba

íslo inzerátu (ID): 4282849 Datum vydání: 16.11.2024

Cena za nemovitost:

**3 300 000 K**

Lokalita:

### Náchod

Nabízíme k prodeji krásnou poloroubenou chalupu v obci Ervená Hora, situovanou v malebné krajině poblíž Babiččina údolí. Chalupa je umístěna na oploceném pozemku o rozloze 756 m<sup>2</sup>, s celkovou užitnou plochou 139 m<sup>2</sup>. Její stav je udržovaný a chalupa je ihned obývatelná.

Dům je napojen na obecní kanalizaci a vodovod, na pozemku se navíc nachází kopaná studna. Součástí pozemku je i stodola, která slouží jako dílna, dřevník a garáž.

V přízemí chalupy najdete chodbu, útulnou obytnou místnost s krbem, plně vybavenou kuchyni, koupelnu se sprchovým koutem, toaletu, technickou místnost a další místnost s krbem, ze které vede schodiště do prvního patra. V patře se nachází pokoj s galerií s velkým stolem a výhledem do zahrady, tři samostatné ložnice a hala s truhlou.

Chalupa se prodává s veškerým stylovým vybavením. O vytápění se starají dvojice krbů, ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler a plynový ohřev v kuchyni. Komín je nově vyložkován a prošel revizí.

Obec Ervená Hora leží v turisticky atraktivní lokalitě nad Babiččiným údolím, v blízkosti Krkonoš, CHKO Broumovska a Orlických hor. Okolí nabízí bohaté možnosti pro výlety a aktivní odpočinek.

Tato chalupa je ideálním místem pro rekreaci i celoroční bydlení v srdci krásné přírody.

V případě zájmu volejte, pište email, případně sms. Večer a o víkendů nebo při aktuální nedostupnosti telefonu prosím pište email nebo sms.

ID inzerátu ESO:	4282849
Inzerát vydán:	06.10.2024
Inzerát aktualizován:	16.11.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	139 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	164 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	756 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Adam Cloud

Tel:

**+420 605 255 190**

Email:

**adam.cloud@housein.cz**

#### HOUSEin Agency

**S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Kunčická 2534/2, 12000**

**Praha - Vinohrady**

Web:

**www.housein.cz**