

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba

íslo inzerátu (ID): 4276783 Datum vydání: 11.09.2024

Cena za nemovitost:

**3 999 999 K**

Lokalita:

## Brno-venkov

Hledáte útočiště, kde se můžete schovat před ruchem města a užít si klid a pohodu přírody? Máme pro vás jedinečnou nabídku! Nabízíme k prodeji krásnou chatu o dispozici 2kk s užitnou plochou 48 m<sup>2</sup>, která se nachází v malebné obci Nebovidy u Brna. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné místo k odpočinku i možnost celoročního bydlení.

Klíčové vlastnosti nemovitosti:

Lokalita: Chata se nachází v Nebovidech u Brna, v blízkosti lesa, což zajišťuje nádherný výhled a klidné prostředí. Přesto je dostupnost do centra Brna velmi pohodlná, což činí tuto lokalitu ideální pro ty, kteří chtějí mít přírodu na dosah ruky, ale zároveň být blízko městské infrastruktury.

Stav objektu: Nemovitost byla postavena v roce 2019 a je ve velmi dobrém stavu. Jedná se o moderní dřevostavbu, která kombinuje estetiku s funkcí.

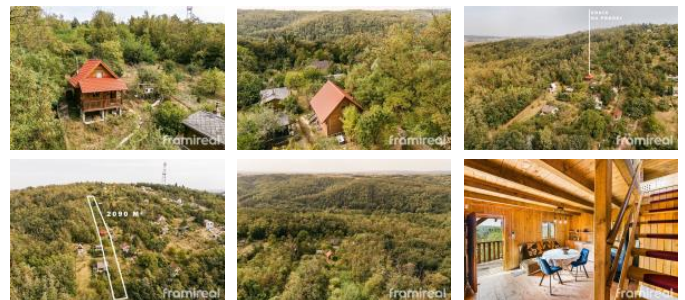
Vybavení: Chata je vybavena kuchyní a koupelnou, což umožňuje komfortní celoroční užívání. Dále je zde instalován alarm pro zvýšení bezpečnosti.

Pozemek: K chatě náleží velký pozemek, který nabízí dostatek prostoru pro relaxaci i zahradničení. Přijezd na pozemek je možný ze tří stran, což zajišťuje snadný přístup a soukromí.

Infrastruktura: Nemovitost je napojena na elektřinu a disponuje vlastní studnou, což zajišťuje nezávislost na veřejných sítích. Přijezd osobním autem je možný skoro až k chatě, což usnadňuje dopravu a manipulaci s věcmi.

Tato chata je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné místo k odpočinku, ale zároveň chtějí mít možnost celoročního bydlení v krásném a klidném prostředí. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost a přijďte se přesvědčit na vlastní oči!

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vás a rádi vám pomůžeme najít váš nový domov v srdci přírody.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tomáš Mandelíček**

Tel:

**+420 725 888 897**

Email:

**mandelicek@framireal.cz**

**Frami Real**

Tel:

Adresa:

**Husova 8, 60200 Brno**

Web:

**www.framireal.cz**

ID inzerátu ESO:	4276783
Inzerát vydán:	11.09.2024
ID zakázky v RK:	1656
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2057 m <sup>2</sup>
Terasa:	8m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	48 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	48 m <sup>2</sup>

Plocha zahrady:

2057 m<sup>2</sup>