

K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Číslo inzerátu (ID): 4271908 Datum vydání: 22.08.2024

Cena za nemovitost:

4 650 000 Kč

Lokalita:
Beroun

Nabízím k prodeji patrový dům s velkou zahradou, jehož užitná plocha činí 75 m² na vlastním pozemku o celkové výměře 927 m². Nachází se v obci Mezouň ve Středočeském kraji situované pouze 10 km od Prahy - Zličín.

Zděný dům disponuje 2 samostatnými bytovými jednotkami 2+1 se samostatným vchodem a vlastním soukromím s možností vybudování přístavby domu a získání tak dalších prostor k bydlení. Vstup do přízemního bytu je z terasy s orientací na západní stranu a skládá se z předsíně, dvou pokojů, kuchyně a koupelny se sprchovým koutem a chemickým wc. Mimo bytovou jednotku se v přízemí nachází ještě jedna samostatná místnost se vstupem z terasy. Vstup do horního bytu je z verandy a skládá se z předsíně, kuchyně, dvou pokojů a wc. Nachází se zde dva balkóny s velmi hezkým výhledem do zeleně. Balkon je orientovaný na západ a nabízí klidné posezení a sledování krásných západů slunce. Stavebními úpravami lze v obou bytech vytvořit plnohodnotnou koupelnu se sociálním zařízením (v horním bytě sprchový kout, v dolním wc). Oba byty jsou propojeny venkovním schodištěm vedle kterého je prostor pro zahradničení, skalka a rovinatý pozemek pro relaxaci s ohništěm. Dům i oba byty jsou v dobrém stavu a velmi dobře udržované.

Na pozemku je vlastní studna, která je napojena čerpadlem do domácí vodárny umístěné ve sklepním prostoru do kterého je vstup z dolní bytové jednotky. V domě jsou k využití půdní prostory, je zde zavedena elektřina, odpady jsou řešeny septikem a topení je zajištěno krbovými a akumulacími kamny.

Jedná se o nemovitost v klidném a tichém prostředí s úchvatným výhledem z terasy do okolí a údolí, neboť je nejvýše položeným objektem v okolí. Z tohoto důvodu je zahrada svažité, ale nabízí potenciál vytvoření kaskádové zahrady ve svahu, vysazení vinice, chov zvířat aj. využití. Je zarostlá ovocnými stromy a jehličnany. Spodní část zahrady protéká malý potůček.

Objekt je ideální především k rekreaci, ale je zde možnost i trvalého bydlení s možností využít dům jako vícegenerační.

Parkování je možné přímo na pozemku.

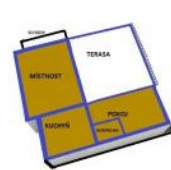
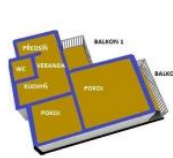
Nemovitost se nachází cca 15 chůze od centra obce, kde naleznete základní občanskou vybavenost (obchod, restaurace, obecní úřad, mateřská škola, knihovna, dětské hřiště).

Obec Mezouň se nachází ve středočeském kraji v okrese Beroun a výhodou je výborná dopravní dostupnost do Prahy (10 min. od domu autobusová zastávka) a Berouna.

Doporučuji prohlídku domu. V případě jakýchkoliv dotazů nebo zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Fotografie interiéru zašlu na vyžádání e-mailem.

Cena je konečná a zahrnuje kompletní servis v rámci prodeje nemovitostí, veškerou administrativní činnost, právní servis a poplatky. Zájemcům mohu zajistit hypoteční úvěr.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lucie Franeková

Tel:

+420 607 618 232

Email:

lucie.franekova@realog.cz

Myšák Servis s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Pod Slovany 1887/14,
12800 Praha 2**

Web:

www.mysakreality.cz

ID inzerátu ESO:	4271908
Inzerát vydán:	22.08.2024
ID zakázky v RK:	722
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Plocha pozemku:	848 m2
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	75 m2
Plocha zahrady:	848 m2