

K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Cena za nemovitost:

9 690 000 K

íslo inzerátu (ID): 4268741 Datum vydání: 16.10.2024

Lokalita:
eský Krumlov

Rádi byste si po ídili nemovitost k rekreaci, která by Vám mohla ovšem p inášet i zisk?

P esn takový koncept je nastaven v této p íjmné chat na nádherném míst .

Máme k prodeji celoro n obývatelný domek v Lipn nad Vltavou v chatové oblasti Kobylnice, která se rozláhá na levém b ehú Lipenské p ehrady. Chata je p ipojená na obecní kanalizaci, má svoji vlastní vodu a veškeré fungování se eší na elekt inu.

Nemovitost je po kompletní rekonstrukci, kdy se d lala nová elekt ina, voda a st echa. Zahrada se oplotila, vytvo ila se zde velká, zast ešená pergola s posezením a pro d ti tu najdete h íst s pískovišt m. Venku je instalována kamera, která monitoruje okolí chaty, parkovišt a vchody k chat . Je samoz ejm ovladatelná na dálku pomocí aplikace. V domku je vytáp ní ešené elektrickým podlahovým topením se t emi samostatnými termostaty, které jsou ovládané každý zvláš . Je k nim možné stáhnout aplikaci do telefonu a na dálku každému individuáln nastavit teplotu. V obývacím pokoji je prosklený designový krb, který zde slouží spíše k ve erní romantice než k vytáp ní. V tšinu vybavení domku tvo í na míru zhotovené truhlá ské výrobky. Schody do patra a madlo jsou z masivního d eva, dále zde najdeme posuvné dve e a vestav né sk ín . Nemovitost se prodává s kompletním za ízením, tudíž se m že p evzít a pouze pokra ovat v pronájmu bez dalších komplikací.

O správu chaty se v míst stará velmi seriózní a spolehlivý pár. Starají se o zahradu, úklid a celkov o servis pro hosty. Chata se pronajímá od roku 2022 a za tu dobu nasbírala samé kladné hodnocení na fb, Airbnb a Bookingu (9,5). K prodeji nemovitosti samoz ejm pat í i p edání správy fb stránky s aktuáln 474 sledujícími, p edání podklad ke správ r zných inzertních server , p edání správy vlastních webových stránek a v neposlední ad p edání kontaktu na spolupracující holandskou CK, která sem posílá své zákazníky.

Co ješt Vám chybí k finálnímu rozhodnutí? Ješt mám pro Vás poslední t ešni ku na záv r. Je možné p evzít hypotéku s úrokovou sazbou 2,39% a kon ící fixací 31.08.2029. Zaujala Vás tato jedine ná nabídka? Neváhejte m kontaktovat, veškeré dotazy zodpovím a budu se na Vás t šit na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stod lky

Web:

<https://realityspolu.cz>



ID inzerátu ESO:	4268741
Inzerát vydán:	08.08.2024
Inzerát aktualizován:	16.10.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	120 m ²
Plocha pozemku:	348 m ²