

## K prodeji, Komer ní prostory

íslo inzerátu (ID): 4267003 Datum vydání: 09.01.2025

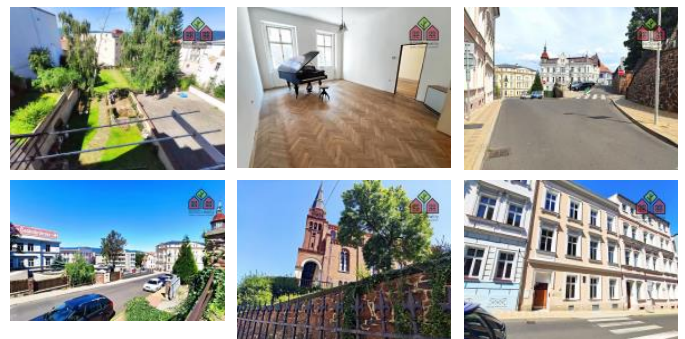
Cena za nemovitost:

**6 800 000 K**

Lokalita:  
**Teplice**

Realitní kancelář Vám nabízí k prodeji v těšinový podíl objektu bydlení se zahradou a bytem o dispozici 3+1, a to v samém srdci lázeňského města Teplice, v ulici eskobratská. Tato lokalita města je součástí jejího širšího centra s plnou dostupností do lázeňského parku, lázeňských domů, obchodních center, restaurací a kaváren, přesto však v klidové zóně s velmi příjemným bydlením. Dá se říci, že takto lukrativní nabídka se na realitním trhu často nevyskytuje. Na rozdíl od jiných bytových domů jsou zde pouze dva vlastníci na celkový počet tří bytů, přičemž podíl 51% Vám nyní nabízíme k prodeji. Kromě vlastního bydlení tak můžete získat i podíl na zisku z bytu o dispozici 3+1 v přízemí domu, který je pronajímán. Mimo tento bonus dále i vlastní bydlení v bytě o dispozici 3+1 s velkorysou celkovou podlahovou plochou cca 120 m<sup>2</sup>. Byt je v předpokladě kompletní rekonstrukci dle Vašich potřeb a přání. Tento stav Vám umožní výhodnou realizaci vlastního bydlení, protože není nutné provádět interní úpravy ani přímou demolicí toho, co by Vám nevyhovovalo a přesto by jste tyto úpravy uhradili již v kupní ceně. Vstup bytu tvoří chodba s přístupem do velké kuchyně (14,76 m<sup>2</sup>), velmi prostorného obývacího pokoje (30,40 m<sup>2</sup>) a dále do koupelny. Kuchyně a obývací pokoj jsou poté dále přechází do dalších dvou pokojů. Okna jsou dřevěná, již částečně renovovaná a na podlaže je dlažba, parkety nebo linoleum. Podvodní vytápění elektrickými akumulacími kamny (dva jističe 35A) může být nahrazeno elektrickým nebo plynovým kotlem. Kromě bytu je součástí kupní ceny tedy i podíl na společných částech domu, kterým je nejen zmíněný nájemní byt, chodby a schodiště, nebytový prostor k uskladnění nepotřebných věcí na společné chodbě, ale i sklepní prostory, které můžete využít i jako dílnu. Dále je to i podíl na společných částech pozemku, který tvoří zejména velmi pěkně udržovaná zahrada. Zahrada Vám poskytne příjemný letní odpočinek, je zde možnost umístění bazénu, pergoly a udírny, ale i osadit ovocné stromy nebo pěstovat okrasné květiny. Nemovitost tedy nabízí vše, co byste očekávali od bydlení v rodinném domku a je tedy velmi vhodná pro rodinu s dětmi, která jistě ocení i příjemné bydlení s vymoženostmi města na dosah. Hypoteční úvěr Vám rádi pomůžeme zajistit. PENB nebyl dosud zpracován, ze zákona uvádíme G, a pokud toto označení nepředstavuje skutečnost. Pro více informací a sjednání prohlídky nemovitosti, volejte realitní kancelář. Těšíme se na setkání s Vámi.

ID inzerátu ESO:	4267003
Inzerát vydán:	01.08.2024
Inzerát aktualizován:	09.01.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	446 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	595 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	148 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	560 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	258 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	302 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Eva Parasková**

Tel:

**+420 725918257**

Email:

**eva.paraskova@bonoreality.cz**

**BONO reality s.r.o.**

Tel:

**+420 725918237**

Adresa:

**Palachova 1082/10, 41201**

**Litoměřice**

Web:

**www.bonoreality.cz**