

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba

íslo inzerátu (ID): 4265676 Datum vydání: 29.07.2024

Cena za nemovitost:

**2 699 000 K**

Lokalita:

**Brno-venkov**

Hledáte klidné útočiště v dosahu přírody, a přitom s komfortem moderního bydlení? Nabízíme vám jedinou příležitost stát se majitelem celoročně obyvatelné dřevostavby 3kk o užitné ploše 70 m<sup>2</sup> v malebné lokalitě Hrušovan u Brna, u rybníka Šimlochy.

Tato novostavba před dokončením vám dává možnost dotvořit si interiér dle vlastních představ. Na prostorném pozemku o celkové ploše 339 m<sup>2</sup> najdete kromě domu i praktickou chatku na nádrží (6 m<sup>2</sup>), dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení i parkování až 3 vozidel.

Co tato nemovitost nabízí?

**Idylické prostředí u vody:** Užijte si klid a pohodu u rybníka, procházky v přírodě a relaxaci na vlastní zahradě.

**Komfortní bydlení:** Dřevostavba s dispozicí 3kk poskytuje dostatek prostoru pro jednotlivce i menší rodinu.

**Moderní technologie:** V domě je již nainstalována klimatizace pro příjemné klima v létě i v zimě.

**Praktické zázemí:** Na pozemku se nachází vrtaná studna a 12m<sup>3</sup> jímka na odpadní vody.

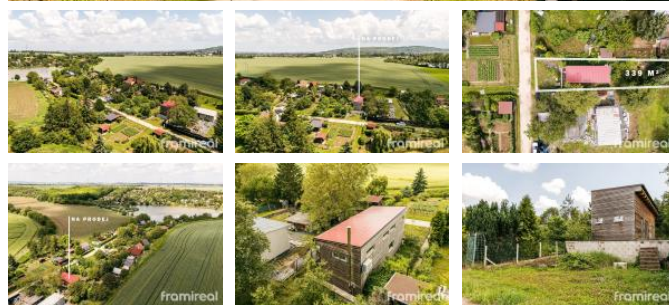
**Dokončení dle vašich představ:** Interiér si můžete upravit dle vlastního vkusu a potřeb. V ceně jsou zahrnuty veškeré dveře a námi, bojler a vana se zástenou.

**Výborná dostupnost:** Hrušovany u Brna nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do Brna i okolních obcí.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

Těšíme se na vás na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4265676
Inzerát vydán:	29.07.2024
ID zakázky v RK:	1583
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Terasa:	10m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	339 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tomáš Mandelíček**

Tel:

**+420 725 888 897**

Email:

**mandelicek@framireal.cz**

**Frami Real**

Tel:

Adresa:

**Husova 8, 60200 Brno**

Web:

**[www.framireal.cz](http://www.framireal.cz)**