

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba

íslo inzerátu (ID): 4265096 Datum vydání: 10.11.2024

Cena za nemovitost:

**4 620 000 K**

Lokalita:

## Frýdek-Místek

Prodej domu 3kk

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji dům, chatu v lázeňském městě Ustroň, nacházející se ve Slezských Beskydách.

PARK JELENICA je zcela nově vybudovaný areál s 24 apartmány, jež jsou umístěny tak dokonale, že je z každého nádherný výhled do okolí.

Apartmány s výměrou od 32 m<sup>2</sup> do 83 m<sup>2</sup> mají 1-2 balkony s plochou až 27 m<sup>2</sup> a pozemek. Vytápění zajištěno plynovým kotlem s podlahovým topením a ohřevem vody. Možno instalovat i krb.

Samostatný odeset energií – voda, elektřina i plyn. Celoplošný areál s bránou na dálkové ovládnání, kamerovým systémem v mobilní aplikaci. 44 míst pro parkování. Skladové prostory. Venkovní posilovna, dětský koutek. Údržba areálu po celý rok. Většina apartmánu je patrová, menší mezonetové. Každý má jinou výměru.

Díky spolupráci s renomovaným architektonickým studiem Idea Vám interiéry připravíme dle Vašich představ.

Využití pro trvalý pobyt, pro soukromé účely s neomezeným počtem dní v roce nebo možností nabídnout k pronájmu. O vše se postará agentura.

Perfektní dostupnost z dálnice: Praha 420 km, Brno 220 km, Ostrava 60 km a z hranic s polským Těšínem pouhých 25 km.

Lázeňské město, blízkost obchodů a služeb.

Jediná poloha a standard apartmánu zvyšují hodnotu nemovitosti a můžete navíc generovat příjem z pronájmu. JELENICA PARK nabízí také možnost převzetí apartmánu na klíč. Díky spolupráci s renomovaným architektonickým studiem Idea Vám interiéry připravíme dle Vašich představ.

UTROň je jediné město ve Slezských Beskydách se statutem lázeňského města. Již léta láká lidi, kteří chtějí využít širokou nabídku léčebných sanatorií, hotelů a penzionů. Odtud se snadno dostaneme do dalších blízkých turistických měst: Wisla, Brenna a Istebna. Dobře navazuje i na větší aglomerace.

Místo má výborné podmínky pro relaxaci i horskou turistiku. Existuje zde mnoho turistických tras pro horské nadšence, včetně nejoblíbenějších na Šumavě a Róvnici. Milovníci dvou kol mají k dispozici četné cyklostezky, lyžařské a zasněžovací stroje.

Kolaudace květen 2025.

Pokud Vás naše nabídka zaujala prosím kontaktujte nás. Toto místo si zamilujete!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ladislav Urbančík**

Tel:

**+420776335999**

Email:

**ladislav.urbancik@remax.cz**

**RE/MAX EFSETE**

**Reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Roháňova 3339/5, 70200**

**Ostrava**

Web:

**www.remax-centrum.cz**

ID inzerátu ESO:	4265096
Inzerát vydán:	26.07.2024
Inzerát aktualizován:	10.11.2024

ID zakázky v RK:	390123
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	47 m2
Podlahová plocha:	48 m2
Plocha sklepa:	6 m2
Plocha pozemku:	270 m2