

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Cena za nemovitost:

**12 000 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4264899 Datum vydání: 22.10.2024

Lokalita:  
**Trutnov**

Nabízíme prodej penzionu / chalupy v horské obci Dolní Dvůr, okr. Trutnov; pozemek celkem 17.218 m<sup>2</sup>, užitná plocha 331 m<sup>2</sup>. Dispozice: v p ízemí jsou dv kuchyn v etn skladu a zázemí pro provoz penzionu a druhá kuchy pro hosty, 2x WC, sprchy, prádelna, sklad, sušárna bot, lyžárna, dílna a děvník. V druhém pat e je 7 pokoj s kapacitou 25 l žek, 2x WC, sprchy. Sou ástí objektu je zrekonstruovaná bytová jednotka o velikosti 1+1 se samostatným vchodem. D m je po ásté né rekonstrukci: zateplení, venkovní obložení d evem, nová plastová okna, nát r st echy. Nemovitost lze p ed lat na apartmány. Vytáp ní: ÚT s automatickým kotlem na uhlí a d evo, krbová kamna ve společenské místnosti a jídeln . IS: vlastní studna, OV, elekt ina 230/400 V. P ed chalupou se nachází v tší parkovišt , rozlehlá terasa v etn posezení u grilu. Nemovitost se prodává s veškerým vybavením. Obec Dolní Dvůr se rozkládá v malebné horské krajin v údolí Malého Labe a jeho p ítok . P íjemné místo pro žití a rekreaci s pestrými možnostmi pro letní i zimní využití. Jsou zde skiareály, lyža ské školy, b žecké trat . V lét je možnost využít adu turistických tras pro p ší i cyklisty, multifunk ní h íšt pro tenis, fotbal, volejbal. Náš úv rový specialista Vám p ípraví nabídku financování podle Vašich požadavk .

ID inzerátu ESO:	4264899
Inzerát vydán:	25.07.2024
Inzerát aktualizován:	22.10.2024
ID zakázky v RK:	2762
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	331 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	525 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	17218 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jakub Janiš**

Tel:

**+420774 289 077**

Email:

**fortunae@seznam.cz**

**FORTUNAE s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Eliš ino náb eží 842, 50003**

**Hradec Králové**

Web:

**www.fortunae.cz**