

## K prodeji, Pozemky

íslo inzerátu (ID): 4264558 Datum vydání: 29.07.2024

Cena za nemovitost:

**17 990 000 K**

Lokalita:

Dovolujeme si vám nabídnout soubor pozemků o celkové výměře 1738 m<sup>2</sup> v Rudné, v těsné blízkosti sjezdu na pátém km dálnice D5. Pro tyto pozemky je vydané platné územní rozhodnutí na výstavbu prodejny se skladem a kancelářské prostory se zastavitelnou plochou 448 m<sup>2</sup> a zpevněných ploch o výměře 319 m<sup>2</sup>, o dvou podlažích a max. výšce ploché střechy 10 m. V plánu je parkování pro 14 automobilů. Součástí pozemku je i rodinný dům, který je určen k demolici nebo kompletní rekonstrukci. RD je v současné době pronajat a tento pronájem skončí 31.7.2024, majitel slíbil tuto smlouvu dodržet.

Veškeré další dotazy rád zodpovím telefonicky nebo osobně na prohlídce.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4264558             |
| Inzerát aktualizován: | 29.07.2024          |
| Inzerát vydán:        | 24.07.2024          |
| ID zakázky v RK:      | 900812119           |
| Stav:                 | Dobry               |
| Vlastnictví:          | Osobní              |
| Plocha pozemku:       | 1738 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 812119              |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Machník**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**