

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Cena za nemovitost:

**2 890 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4264504 Datum vydání: 13.11.2024

Lokalita:  
**Znojmo**

Hledáte klidné místo pro chalupa ení, s napojením na krásu p írody?

Pokud ano tak Vás jist osloví tato jedine ná nabídka!

V exkluzivním zastoupení majitel Vám p edstavujeme k prodeji chalupu, která se nachází v malebné vesnice Lubnice a nabízí svému budoucímu majiteli nejen úto íš klidu, ale také místo plné možností a inspirace.

Chalupa je dispozi n ešena jako 2+1 o p ibližné užité ploše 100 m2, je áste n podsklepena a skládá se z následujících místností:

- 1.) kuchyn
- 2.) obývací pokoj
- 3.) ložnice
- 4.) koupelna
- 5.) toaleta
- 6.) p edsí

Chalupa nabízí také podkroví, které lze p estav t na další obytný prostor podle Vašich p edstav.

Vytáp ní je zajišt no jak plynovým kotlem, tak kotlem na tuhá paliva, což zaru uje efektivní a úsporné vytáp ní po celý rok.

Pozemek o vým e 1 458 m2 je opravdovým pokladem. Krom krásné zahrady nabízí také další stavby, jako je letní kuchyn , hospodá ská budova, garáž, k lna a dokonce i d ev ná chata se spacími l žky. To vše poskytuje nekone né možnosti pro Vaše koní ky, relaxaci a rodinné aktivity.

Lubnice je malebná obec ležící v okrese Znojmo, p ibližn 10 kilometr od Jemnice, Bítova a Vranova nad Dyjí. Nachází se na jižním sm ru, nedaleko hrani ního p echodu do Rakouska, což ji íní strategickým bodem pro poznávání krás Jiho eského kraje a okolního rakouského venkova.

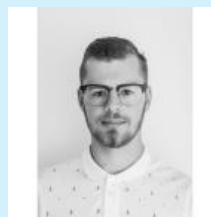
Nenechte si ujít tuto výjime nou p íležitost! Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si prohlídku.

Financování nemovitosti Vám rádi zajistíme.

ID inzerátu ESO:	4264504
Inzerát vydán:	24.07.2024
Inzerát aktualizován:	13.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	100 m2
Plocha pozemku:	1458 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Patrik Mašek**

Tel:

**+420 725 057 154**

Email:

**patrik.masek@mydvareality.cz**



**MyDva realitní**

**kancelá**

Tel:

**733230203**

Adresa:

**Antonína Slavíka 1, 60200**

**Brno**

Web:

**mydvareality.cz**