

K prodeji, Komerční prostory

Číslo inzerátu (ID): 4261225 Datum vydání: 12.07.2024

Cena za nemovitost:

4 250 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Orlicí

Nabízíme k prodeji investiční městský víceúčelový dům v centru města Králíky, ulice Dlouhá s pozemkem o výměře 363 m2.

Nemovitost díky poloze je vhodná pro investora / developera, který by ocenil již připravené stavební povolení na rekonstrukci a přístavbu rodinného domu k vytvoření celkem sedmi nových bytových jednotek / apartmánů včetně parkovacích stání ve dvoře pro každou jednotku s myšlenkou zachování provozování restaurace v přízemí „Restaurant, Pizzerie Zlatý Bažant“ a tím zajistit stravování i pro hosty nově vzniklých apartmánů.

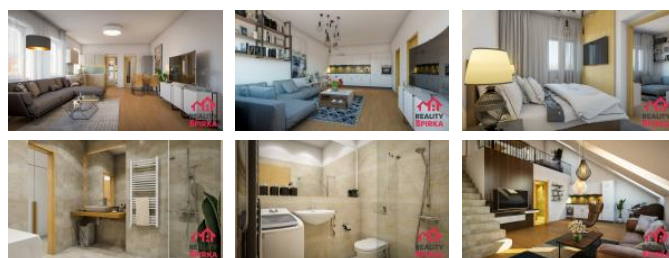
Apartmány pak budou nabízet mimořádný potenciál pro zhodnocení investice formou krátkodobého pronájmu. Toto velkolepé místo přinese úžasné relaxační a sportovní vyžití v zimě i v létě – Sky Bridge 721 a stezka v oblacích Dolní Morava, vodní nádrž Pastviny v Orlických horách, přírodní park Králícký sněžník, hory Praděd a Šerák, rozhledna Suchý Vrch a mnoho dalšího.

Dispozice domu s odkazem na přístavbu (projekt k nahlédnutí u makléře):

- 1.NP – současný stav: restaurace (<https://restaurant-pizzerie-zlaty-bazant.business.site>)
- 2.NP – budoucí stav: 3x apartmán
- 3.NP – budoucí stav: 4x mezonetový apartmán

Více informací o nabídce nemovitostí, provozu restaurace a projektu na 7 apartmánů Vám sdělí makléř při osobní schůzce.

ID inzerátu ESO:	4261225
Inzerát vydán:	10.07.2024
Inzerát aktualizován:	12.07.2024
ID zakázky v RK:	2852
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Projekt
Užitná plocha:	383 m2
Zastavěná plocha:	418 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Špirka**

Tel:

731513407

Email:

info@realityspirka.cz**REALITY Špirka s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Strážní 41, 563 01**LANŠKROUN**

Web:

www.realityspirka.cz