

K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Číslo inzerátu (ID): 4253967 Datum vydání: 03.12.2025

Cena za nemovitost:

3 900 000 Kč

Lokalita:
Bruntál

Cena za tuto nemovitost je aktuálně jedinečná, ale je jen na zavolání.

Stylový dům v Dobřečově – klid, příroda a moderní bydlení v jednom

Hledáte místo, kde spojíte klid přírody s komfortem moderního bydlení? Tento stylový dům v malebné vesnici Dobřečov nabízí vše, co potřebujete – útulný domov, rozsáhlou zahradu, přírodní krásy v okolí a nízké provozní náklady.

Co tato nemovitost nabízí?

Kompletně zrekonstruovaná dřevostavba 3+1 s podlahovou plochou 101 m² (bez terasy).

Pozemek o velikosti 1582 m² s terasovitou zahradou, potůčkem a švestkovým sadem.

Parkování pro 3 auta přímo na vlastním pozemku.

Dům je plně zařízený (s výjimkou osobních věcí), připravený k okamžitému nastěhování.

Dispozice a vybavení domu

Vstup do domu vede přes zastřešenou terasu orientovanou na jih, ideální pro venkovní posezení.

Přízemí:

Chodba se skříní, botníkem a věšákem.

Kuchyně ve vintage stylu s jídelním koutem, sporákem, digestoří, myčkou, lednicí a mikrovlnnou troubou. Součástí jsou zabudovaná kamna, která dotvářejí atmosféru.

Koupelna s vanou, toaletou, umyvadlem, pračkou a bojlerem v retro designu.

Obývací pokoj s pohovkou, křeslem, televizí, úložnými skříněmi a přístupem na schodiště do horního patra.

Horní patro:

Chodbička se stylovými regály a vstupem na půdu.

Dětský pokoj s postelí v designu pohovky, komodami a policemi.

Ložnice s manželskou postelí, komodami, nočními stolky a starožitným zrcadlem. Komín v místnosti je stylově zakomponován do interiéru.

Dům je z jedné třetiny podsklepený, sklep je rozdělen na místnost pro uskladnění zeleniny a sklad paliva.

Technické vybavení

Pitná voda zdarma ze studny samospádem.

Topení kotlem na tuhá paliva s měděnými rozvody, záložním zdrojem a dochlazovací smyčkou.

Roční náklady na provoz pouze 30 000 Kč.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Alexandr Plachý

Tel:

+420 608 657 995

Email:

plachy@j-mreality.cz

Josef Mejzlík

Tel:

Adresa:

Pražská 375/29, 67401

Třebíč

Web:

www.j-mreality.cz

Moderní plastová okna a dveře, nová střecha s napodobeninou břidlice.

Velký septik na pozemku.

Pohádková zahrada

Terasy s gabionovým zpevněním, přes potůček vede dřevěný mostek do švestkového sadu.

Dětský domek, dřevník, kůlna (původní včelín).

Ohniště, posezení, sušák na prádlo, pečlivě udržovaná květinová výsadba.

Občanská vybavenost a okolí

Dobřečov je klidná vesnice v přírodním parku Sovinecko. Základní občanskou vybavenost najdete v Horním Městě (4 km), širší služby pak v Rýmařově (10,5 km).

Blízké přírodní a historické památky:

Rešovské vodopády, hrad Sovinec, Karlova Studánka, Praděd.

Zimní aktivity – udržované běžkařské tratě, dostupná lyžařská střediska.

Proč obchodovat s námi?

Kompletní právní servis a advokátní úschova.

Pomoc s financováním.

Virtuální 3D prohlídka z pohodlí domova.

Domluvte si prohlídku této jedinečné nemovitosti ještě dnes.

ID inzerátu ESO:	4253967
Inzerát vydán:	11.06.2024
Inzerát aktualizován:	03.12.2025
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Terasa:	21m2
Užitná plocha:	106 m2
Plocha pozemku:	1582 m2