

K prodeji, Komer ní prostory

íslo inzerátu (ID): 4252811 Datum vydání: 17.01.2025

Cena za nemovitost:

6 900 000 K

Lokalita:

D ěín

Nabízíme Vám jedine nou p ěležitost k investici do bývalé t ěpodlažní administrativní budovy ve Šluknov ě, okres D ěín. V prosinci 2018 došlo ke zm ěn ě územního plánu a nyní je tato nemovitost ur ěena pro bydlení v bytových domech (B).

Tato zm ěna otevírá nové možnosti pro výstavbu moderního a komfortního bydlení.

Typ zástavby:

Bytové domy do ty nadzemních podlaží

Zastavitelnost pozemk ě : Maximáln ě 55%

Plocha pozemku: 474 m²

Zastav ěná plocha: 474 m²

Obytná plocha: 1388 m²

Možnost dokoupení okolního pozemku: 500 K ě/m (ostatní plocha)

Energetická náro nost: G (PENB se vyhotovuje)

Inženýrské sít ě : elekt ěrina, studna, m ěstská voda a kanalizace (p ě ěpojka p ě ed budovou), plyn (p ě ěpojka p ě ed budovou)

Dopravní dostupnost:

P ě ějezdová komunikace: zpevn ěná

Blízkost nádraží: zastávka Šluknov je vzdálena cca 100 m od areálu, což poskytuje pohodlnou možnost vykládky a nakládky zboží.

Hrani ění p ě echod Rožany - pro osobní automobily, vzdálen cca 3 km

Hrani ění p ě echod Rumburk - pro nákladní automobily, vzdálen cca 10 km

Výhody lokality:

Parky a ve ějná zele ě pro zdrav ěé a p ě ějemné prost ědí.

Parkování bez modrých zón.

Infrastruktura:

Dob ěe navržené komunikace a technická infrastruktura.

Volno asové aktivity:

D ětská h ěišt ě a drobná sportovišt ě .

Je zde možnost koup ě dalších budov, ur ěených ke komer ěnímu využití.

P ě ěpustné funkce dle Územního plánu:

Bydlení: V bytových a integrovaných domech, které zaru ějí pohodln ěé a moderní bydlení.

Ve ějná prostranství a zele ě : Parky, ve ějná zele ě , která podporuje zdrav ěé životní prost ědí.

Parkování: Podzemní garáže a vyzna ěená parkovací místa pro obyvatele.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Bc. Rozálie

Lankašová

Tel:

+420 775281667

Email:

info@rkr.cz

**DRUŽSTVO
REALITNÍCH
KANCELÁ ěÍ R**

Tel:

Adresa:

Táborská 1074, 256 01

Benešov

Web:

www.realitydrk.cz

Podmínky přípustné funkce:

Občanská vybavenost: Další stavby a zařízení pro místní občanskou vybavenost, které nezhoršují kvalitu prostředí a jsou kompatibilní s bydlením.

Nepřípustné funkce:

Velké obchodní prostory: Obchodní prodejny s plochou větší než 500 m.

Negativní vlivy: Zařízení a provozovny způsobující hluk, emise, zápach nebo zvýšený provoz motorových vozidel. Nadzemní hromadné garáže a chov zvířat:

Pro více informací a prohlídku pozemku nás neváhejte kontaktovat:

ID inzerátu ESO:	4252811
Inzerát vydán:	06.06.2024
Inzerát aktualizován:	17.01.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	1388 m ²
Podlahová plocha:	1388 m ²
Plocha pozemku:	474 m ²
Zastavěná plocha:	474 m ²