

## K prodeji, Pozemky

íslo inzerátu (ID): 4251034 Datum vydání: 29.07.2024

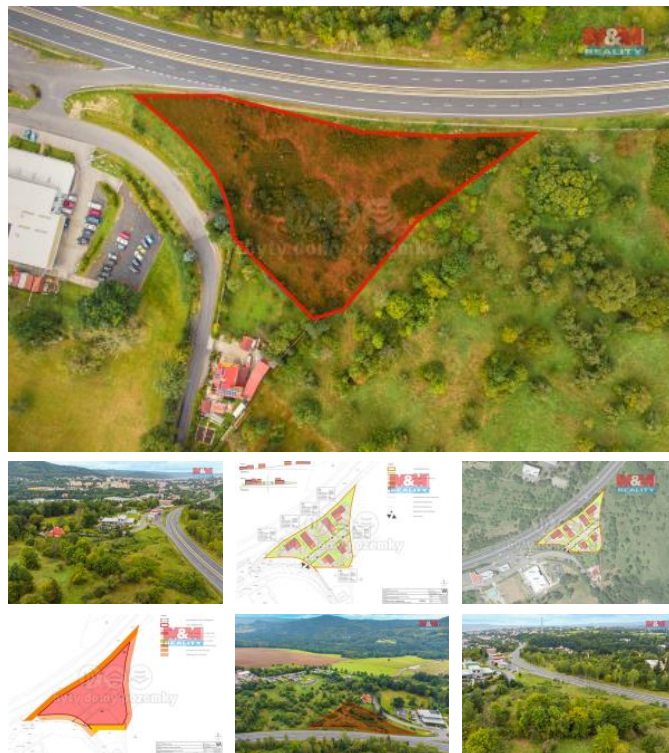
Cena za nemovitost:

**9 212 800 K**

Lokalita:  
**Karlovy Vary**

Prodej 3 pozemků v lokalitě Dalovice - Všeborovice u Karlových Varů v bezprostřední blízkosti rychlostní silnice R13 a R6. Tento pozemek spadá dle ÚP do kategorie SK smíšené obytné - komerční. Je strategicky umístěn tak, aby nabízel výbornou viditelnost pro všechna vozidla směřující do Ústí nad Labem, Teplic, Drážďan nebo Ostrova. Jednoduchý přístup zajišťuje pohodlnou dopravu pro všechny typy vozidel. Celková rozloha pozemků činí 6150 m<sup>2</sup>, prodává se pouze 4612 m<sup>2</sup>. Pozemek má samostatný příjezd od benzinové stanice. Kromě toho již má platné stavební povolení od Ředitelství silnic a dálnic na úpravy rychlostní silnice R13. Na pozemku je zapsána Územní studie č. 2105392A, která byla schválena Územním plánováním Karlových Varů, Stavebním úřadem Karlových Varů a Obcí Dalovic. Parcely nabízí možnost výstavby 6 výrobních hal s přidruženými provozny, skladovacími plochami a zpevněnými komunikacemi o velikosti 200 – 270 m<sup>2</sup>. Pro další informace kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4251034
Inzerát aktualizován:	29.07.2024
Inzerát vydán:	31.05.2024
ID zakázky v RK:	900852782
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	4612 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	852782



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jana Samcová**

Tel:  
**296 399 006**  
Email:  
**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:  
**800 100 446**  
Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**  
Web:  
**www.mmreality.cz**