

K prodeji, Chata, chalupa, stavba

íslo inzerátu (ID): 4238349 Datum vydání: 11.11.2024

Cena za nemovitost:

4 990 000 K

Lokalita:

Praha-západ

Prodej pohádkové chaty v srdci CHKO Český kras – obec O ech

Hledáte klidné místo pro klidný odpočinek nebo rekreační sportovní vyžití? Nabízíme k prodeji útulnou chatu v nádherném přírodním prostředí CHKO Český kras, v chatové oblasti zhruba 6 km od obce O ech a pouhých 15 minut jízdy autem od Prahy-Zlín. Do obce Chotěboř se dostanete autem za 6 minut, odtud pak za půl hodiny do Prahy – Zlína například linkou MHD 309. Na náměstí v budově obecního úřadu jsou potraviny Mividan, a při procházce po okolí najdete Mlýn u Veselých, kde je obchod s farmářskými produkty. Do obce O ech dojedete autem do 10 minut. Tato celoročně obývatelná chata je ideálním únikem z ruchu velkomsta.

Kuchyň je plně vybavená a je propojena s obývacím pokojem, kde je dominantou nadřazený krb.

Díky francouzským oknům se naskýtá krásný výhled do zahrady, která je klidným místem pro odpočinek a relaxaci.

Hlavní přednosti:

- Prostorný interiér s možností úpravy dispozice v horním patře
- Plně vybavená kuchyň propojená s obývacím pokojem s krbem
- Energetická soběstačnost – solární panely s ukládáním energie do baterií
- Samostatná elektrocentrála pro dodatečný zdroj energie
- Studna s užitkovou vodou na pozemku, lze si vybudovat vrt
- Parkovací stání pro 2–3 automobily

Další možnosti:

- Využití přilehlého pozemku za poplatek 1200 Kč /rok
- Kontejner k dispozici za 750 Kč /rok

Chata nabízí dostatek prostoru pro relaxaci i aktivní odpočinek v krásném přírodním prostředí Českého krasu. Díky chytrým technologiím, solárním panelům a elektrocentrále, je zajištěn komfortní pobyt v každém ročním období. Do konce roku 2026 bude také chata propojena k centrální elektřině (nyní na solární panely). Okolí je ideální pro milovníky přírody, cyklisty a ty, kteří hledají klid a pohodu mimo město.

V okolí se nachází lom Velká Amerika, historické mlýny, rozsáhlá síť cyklostezek, pěší turistika. Příroda nabízí k procházkám po okolí celoročně.

Užitná plocha chaty: 39 m²

- Pozemek: 358 m²

- Spodní patro: původní s dostatkem úložného prostoru
obývací místnost s kuchyní a krbem
koupelna se sprchovým koutem, připojka na

pračku

- Horní patro: 1 velký pokoj

- Zabezpečení: alarmový systém

- Lokalita: Praha – O ech, CHKO – Český Kras

- Oplocená zahrada



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz

- Solární panely na střeše – úspora běžného chodu chaty
- Stáří: 5 let
- parkování u chaty pro 2-3 auta
- stavba je zděná zateplená izolací, v podkroví izolace PURPENÁ
- fotodokumentace chaty je samozřejmostí

Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes! Objevte svůj nový druhý domov v objetí přírody, s perfektní dostupností Prahy.

Cena: 5 299 000,- včetně provize RK.

Budeme se na Vás těšit na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4238349
Inzerát vydán:	15.04.2024
Inzerát aktualizován:	11.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	39 m ²
Plocha pozemku:	358 m ²