

K prodeji, Komer ní prostory

íslo inzerátu (ID): 4233892 Datum vydání: 27.10.2024

Cena za nemovitost:

5 990 000 K

Lokalita:

Karviná

Nabízíme k prodeji bytový dům na ul. Petra Cingra, Orlová Město, cca. 100 m od Starého náměstí.

Dům je dvoupodlažní, částečně podsklepený s podkrovím.

1. NP je tvořeno komerční částí o ploše cca. 140 m a bytovou částí o ploše cca. 90 m včetně chodby a schodiště. Komerční část je tvořena prodejnou se vstupem na ulici (momentálně pronajato jako prodejna květin) a skladovou částí. Bytová část je tvořena bytovou jednotkou 2+1 o ploše cca. 50 m a dále vstupní chodbou a schodištěm do patra.

2. NP je tvořeno bytovou jednotkou 7+1 se dvěma koupelnami o ploše cca. 210 m a dále schodištěm. V původní konfiguraci byly na patře 2 byty a je možno se vrátit k původnímu uspořádání, kdy by vznikly 2 byty, každý o velikosti 3+1.

Aktuální čistý výnos z nájmu činí 452.000,-Kč.

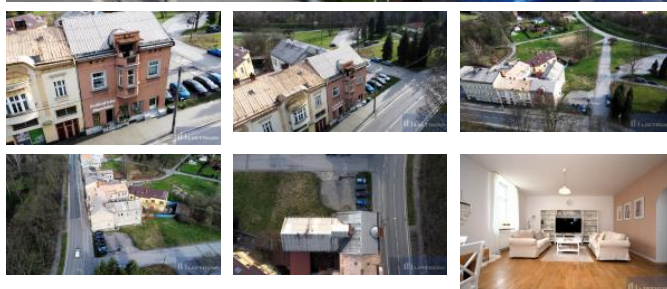
Podkroví svou dispozicí, plochou cca. 200 m a světlostupou výškou umožňuje vybudování přední vestavby se 2 bytovými jednotkami. Tento dům prošel před cca. 15-ti lety rekonstrukcí, která se týkala zejména výměny všech instalací (elektrika včetně rozvodů ÚT včetně topných těles, rozvody TUV, SUV a kanalizace), instalace tepelného čerpadla, kotle na peletky s automatickým podáváním, záložního elektrokotle a zásobníku na TUV, vše napojeno na ústřední topení, dále rekonstrukce interiéru, zejména omítky, podlahy, podlahové krytiny (dřevěné plovoucí podlahy, laminátové plovoucí podlahy, dlažby), interiérové dveře s obložkami, vše z masivu, koupelny, dále tepelné izolace stropů, venkovní hydroizolace základů novou fólií a drenážemi, omítky fasády z ulice s obkladem, výměna plastových oken. Je zpracována studie na využití dotačních titulů na zelenou úsporám, která řeší možné dotace na zateplení fasády, podlahy, výměnu oken, přičemž celková dotace může činit až 1.800.000,-Kč.

Celková obytná plocha domu činí cca. 260 m a celková užitná plocha činí cca. 440 m bez sklepa a podkroví.

Pozemek má celkovou výměru 320 m a stojí na něm stavba domu na celé jeho výměře.

Parkování na přilehlém městském pozemku.

Koupi domu můžete financovat pomocí hypotéky, s jejímž vyřízením Vám rádi zdarma pomůžeme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaromír Kohut

Tel:

+420 777663670

Email:

kohut.jaromir@realitydrk.cz

DRUŽSTVO REALITNÍCH KANCELÁŘŮ

Tel:

Adresa:

Táborská 1074, 256 01

Benešov

Web:

www.realitydrk.cz

ID inzerátu ESO:	4233892
Inzerát aktualizován:	27.10.2024
Inzerát vydán:	02.04.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Balkón:	6m2
Užitná plocha:	440 m2
Podlahová plocha:	440 m2
Plocha sklepa:	100 m2
Plocha pozemku:	320 m2
Zastavěná plocha:	320 m2