

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4227892 Datum vydání: 04.10.2024

Lokalita:  
**Jihlava**

Nabízíme vám jedinečnou příležitost vlastnit rozlehlou chalupu v malebné lokalitě Klatovce. Tento historický objekt nabízí plochu 240 m<sup>2</sup> a nachází se na pozemku o rozloze 841 m<sup>2</sup>. Chalupa se nyní nachází ve stavu před rekonstrukcí a poskytuje obrovský potenciál pro vytvoření vašeho výsňného domova nebo rekreačního sídla. Budova je smíšeného charakteru s garáží pro vaše vozidlo. Vybavena je také sklepem o rozloze 15 m<sup>2</sup>. Pro vaše pohodlí zde najdete topení pomocí lokálních tuhých paliv. Nechte se okouzlit atmosférou tohoto místa a udejte z chalupy ve Klatovci vaše nové útočiště plné poklidu a pohody.

Ve vesnici žil umělecký kovář Alfred Habermann a malíř Míla Doleželová a Jiří Mareš. Klatovec se pyšní také přírodním bohatstvím. Najdete zde nádherný rybník, mokřady, rašeliníště a vesoviště.

Obec se nachází na úpatí vrchu Javoce, který je nejvyšším vrcholem Jihlavských vrchů a součástí nejvyšším vrcholem celé eskomoravské vrchoviny. Vrchol je ukryt v rozlehlém jehličnatém lese a nachází se tady 166 metrů vysoký stožár televizního vysílání z roku 1989. Na jižním svahu můžete objevit vyhlídkovou plošinu s výhledy k Telči. Asi 500 m pod Javoicí se na severozápadním svahu nachází odpočinkové místo s pramenem známým jako Studánka Pán. Z luk na jižním svahu se otevírá výhled na jihovýchod (klášter v Novém Jiříně, alpský Schneeberg) až jihozápad (Novohradské hory, Šumava).

ID inzerátu ESO:	4227892
Inzerát vydán:	07.03.2024
Inzerát aktualizován:	04.10.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	240 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	15 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	841 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Jakvid**

Tel:

**+420 734 114 527**

Email:

**[martin.jakvid@profitreality.cz](mailto:martin.jakvid@profitreality.cz)**

Z

**PROFIT REALITY Ltd.**

Tel:

**+420608765337**

Adresa:

**Pod višňovkou 1661/31,  
14000 Praha 4**

Web:

**[www.profitreality.cz/](http://www.profitreality.cz/)**