

## K prodeji,

íslo inzerátu (ID): 4204846 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

**364 130 K**

Lokalita:  
**Znojmo**

Exkluzivn Vám nabízíme jedine nou p íležitost stát se majitelem autentického cihlového vinného sklepa s bohatým potenciálem a historií. Nachází se v srdci Litobrat ic, oblasti, která je známá svou vina skou tradicí a p átelskou komunitou.

Tento vinný sklep, který eká na vaší rekonstrukci, má celkovou plochu cca 61 m2 a stává se ideálním plátnem pro vaší kreativitu a podnikatelské vize. S pevnými cihlovými základy je p ipraven na transformaci v útulné degusta ní prostory, soukromou vinotéku i inovativní vina ský podnik.

Infrastruktura je již zajišt na asfaltovou p íjezdovou cestou, která usnad ůje p ístup jak pro vás, tak pro vaše budoucí zákazníky. Dále je tu možnost rozší ení vašeho podnikání o vybudování lisovny p ímo na pozemku, což otevírá dve e k vytvo ení kompletního vina ského zážitku od p stování hrozn po výrobu a prodej vašeho vlastního vína.

Obec Litobrat ice se nachází v okrese Znojmo v Jihomoravském kraji. Žije zde 501 obyvatel.

Pro více informací a prohlídku kontaktujte naši realitní kancelá . Veškeré uvedené plochy jsou p ibližné a mají orienta ní charakter. Jsme zde, abychom vám pomohli uskute nit vaše plány a poskytlí veškerou podporu, kterou pot ebuujete na vaší cest k úsp chu.

ID inzerátu ESO:	4204846
Inzerát vydán:	30.11.2023
Inzerát aktualizován:	10.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	61 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Radek Novák**

Tel:

**+420 778 525 758**

Email:

**r.novak@rkcoloseum.cz**

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv tná 167/3, 603 00 Brno  
- Pisárky**

Web:

**www.coloseumreality.cz**