

## K prodeji, Komer ní prostory

Cena za nemovitost:

**11 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4198847 Datum vydání: 02.12.2024

Lokalita:  
**Cheb**

Nabízíme k prodeji vilu v Mariánských Lázních v Palackého ulici. D m sestává ze suterénu a 3 podlaží.

Suterén: WC, technická místnost - kotel a zásobník na teplou vodu, pracovna, další dv místnosti, koupelna se sprchovým koutem a bidetem.

1. NP: 3 pokoje, kuchyn s výstupem na zahradu, koupelna a WC v suterénu, v obývacím pokoji jsou velká krbová kamna

2. NP: 4 ložnice, dv koupelny s vanou, WC a bidetem

3. NP: 3 pokoje, kuchyn , dv koupelny a 3 balkony.

Vedle domu se nachází samostatná garáž a zahrada.

D m je po rekonstrukci, má novou st echu, d ev ná okna, nová kuchy ská linka, nové jsou také rozvody vody a odpad , elekt ina je v m di. Ve všech bytech je nová koupelna a WC.

Naše hodnocení: Top lokalita, d m je vhodný pro bydlení nebo jako investice na pronájem, p ípadn jako sídlo firmy. Výhodou je kompaktní zahrada, která nabízí soukromí. Doporu ují prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4198847
Inzerát aktualizován:	02.12.2024
Inzerát vydán:	07.11.2023
ID zakázky v RK:	142
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	400 m2
Podlahová plocha:	450 m2
Plocha zahrady:	479 m2
Zastav ná plocha:	160 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vladislav Štrbá**

Tel:

**+420 608 181 484**

Email:

**v.strban@realitynil.cz**

**REALITY NIL**

Tel:

**+420377224496**

Adresa:

**Pod bradova 368/2, 301 00**

**Plze**

Web:

**www.realitynil.cz**