

## K prodeji, Komerční prostory

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4197757 Datum vydání: 27.03.2025

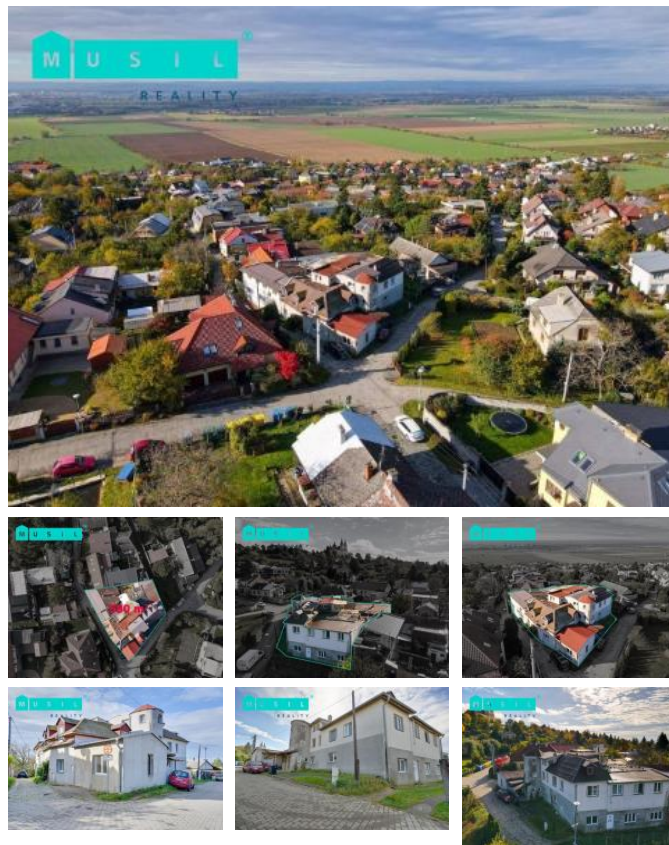
Lokalita:

**Olomouc**

Prodej rozlehlého domu určeného k p estavbě nebo kompletní rekonstrukci v Olomouci-Samotíškách. D m se nachází na rohu ulic B .Lumiér , Fromkova a Stroupežnického v Olomouci-Samotíškách. Jedná se o jedine né místo téměř na vrcholu kopce pod bazilikou na Sv.Kope ku. Z tohoto místa je jedine ný výhled na Olomouc a široké okolí. D m vznikl slou ením t í ísel popisných a poslední roky sloužil jako ubytovna. Celková vým ra prodávaných pozemk íní 580 m2. D m je obyvatelný a v sou asnosti se v n m nachází sedm bytových jednotek s koupelnami o 800 m2 obytné plochy. D m je ur en k celkové rekonstrukci, demolici, nebo zásadní p estavbě . V rámci prodeje je k dispozici rozpracovaný projekt na p estavbu domu na luxusní bydlení o p ti bytech 4+kk, jednom nebytovém prostoru a s garážemi v suterénu. D m je také možno kompletn zdemolovat a získat tak lukrativní pozemek na jedine ném míst k výstavbě dle vlastních požadavk . Se sítí je k dispozici elekt ina, voda a plyn. Odpad sveden do ísti ky. Jedná se o zajímavou investicí p íležitost pro zkušené developery í stavební firmu na jedine ném míst s velkým potenciálem.

Informace o cen v RK

ID inzerátu ESO:	4197757
Inzerát vydán:	02.11.2023
Inzerát aktualizován:	27.03.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Užitná plocha:	800 m2
Podlahová plocha:	580 m2
Plocha pozemku:	580 m2
Zastav ná plocha:	500 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tomáš Musil**

Tel:

**+420 606686066**

Email:

**tomas@musilreality.cz**

**Musil Reality**

Tel:

Adresa:

**Schweitzerova 50/84 ,  
77900 Olomouc**

Web:

**www.musilreality.cz**