

K prodeji, pozemky - zemědělská půda

Cena za nemovitost:

730 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4422252** Datum vydání: **28.08.2026**

Lokalita:

Břeclav

Nabízíme k prodeji registrovanou vinici o výměře 9 215 m² v atraktivní lokalitě Sedlec u Mikulova, v srdci Mikulovské vinařské podoblasti.

Vinice byla založena před 9 lety a je osazena odrůdou Rulandské šedé. Pozemek je mírně svažitý s převážně jižní a jihozápadní orientací.

Vinice je v současné době bez pravidelné údržby, přesto stále plodí a na keřích se aktuálně nacházejí hrozny. Vzhledem k absenci pravidelné péče se stav jednotlivých částí výsadby liší. Novému majiteli tak nabízí možnost navázat na stávající výsadbu a postupnou péčí ji znovu dostat do plné kondice.

Většina vinice je z větší části osazena kovovými sloupky. Řádky jsou dostatečně široké pro průjezd zemědělské techniky, nechybí prostor pro otočení ani možnost odstavení či parkování.

Z hlediska bonity půdy převažuje BPEJ 0.06.10, která tvoří 8 636 m² pozemku, zbývajících 579 m² připadá na BPEJ 0.08.50. Jedná se převážně o kvalitní černozemní půdy vhodné pro pěstování révy.

ID inzerátu ESO:	4422252
Inzerát aktualizován:	28.08.2026
Inzerát vydán:	12.08.2026
ID zakázky v RK:	900951482
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	9215 m ²
Kód zakázky:	951482



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Tereza Kašníková

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz