

## K prodeji, pozemky - zemědělská půda

Cena za nemovitost:

**969 000 Kč**

 Číslo inzerátu (ID): **4421166** Datum vydání: **14.08.2026**

Lokalita:

**Brno-venkov**

Nabízíme k prodeji krásný a udržovaný ovocný sad o výměře 4 295 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě Výhon u Židlochovic. Pozemek se nachází na mírném svahu a poskytuje nádherný výhled na Pálavu a vodní nádrž Nové Mlýny.

Sad je osázen 54 plodícími meruňkami (převážně velkopavlovická odrůda) a 6 mladými meruňkami. Dále zde roste 7 švestek, které již třetím rokem pravidelně plodí. Díky výhodné poloze sad každoročně přináší úrodu a není ohrožen pozdními mrazy. Po většině plochy navíc rostou lesní jahody.

Pozemek je součástí oploceného komplexu se dvěma vstupními branami. Přístup je zajištěn po štěrkové cestě a je možný příjezd autem.

Dle územního plánu je v této lokalitě možné umístit drobnou rekreační stavbu do 25 m<sup>2</sup> (s jedním nadzemním a jedním podzemním podlažím), dále stavbu pro zemědělské využití nebo vinný sklípek. Umístění stavby je podmíněno tím, že nesmí narušit krajinný charakter a přírodní ráz prostředí.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4421166             |
| Inzerát aktualizován: | 14.08.2026          |
| Inzerát vydán:        | 05.08.2026          |
| ID zakázky v RK:      | 900918704           |
| Stav:                 | Dobrý               |
| Vlastnictví:          | Osobní              |
| Plocha pozemku:       | 4295 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 918704              |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Antonin Tušla**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**