

## K prodeji, pozemky - zemědělská půda

Číslo inzerátu (ID): **4373080** Datum vydání: **03.01.2026**Lokalita:  
**Břeclav**

Nabízíme k prodeji registrovaný vinohrad o výměře 6580 m<sup>2</sup> v Dolních Dunajovicích na vyhledávané viniční trati Přední Plotny. Vinohrad je přístupný po zpevněné cestě z obou stran, což umožňuje bezproblémový pohyb techniky a komfort při práci mezi řádky. Rozteč řádků činí převážně 165 cm, v nejužším místě 150 cm, takže vinice je dobře mechanizovatelná. Odrůdové složení bylo vysazeno s cítem pro místní podmínky. Ryzlink vlašský tvoří přibližně 32 % plochy a jeho třicetileté keře nesou typickou mineralitu oblasti. Tramín červený pokrývá asi 50 % vinohradu a díky svému stáří kolem dvaceti let nabízí plnost, aroma a charakter, který je pro Pálavu ikonický. Zbývajících 18 % tvoří mladší Veltlínské zelené, přibližně osm let staré, čerstvé, perspektivní a v ideální produkční kondici. Letošní výnos činil celkem 5,4 tun hroznů, což potvrzuje vitalitu vinice a stabilní kvalitu půdy. Vinařsky mimořádně ceněná oblast Pálavy je zárukou dlouhodobého investičního potenciálu.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4373080             |
| Inzerát aktualizován: | 03.01.2026          |
| Inzerát vydán:        | 02.12.2025          |
| ID zakázky v RK:      | 900927693           |
| Stav:                 | Velmi dobrý         |
| Vlastnictví:          | Osobní              |
| Plocha pozemku:       | 6580 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 927693              |

Cena za nemovitost:

**570 000 Kč**

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tereza Kašníková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)**