

## K prodeji, pozemky - zemědělská plocha

Cena za nemovitost:

**2 190 000 K**

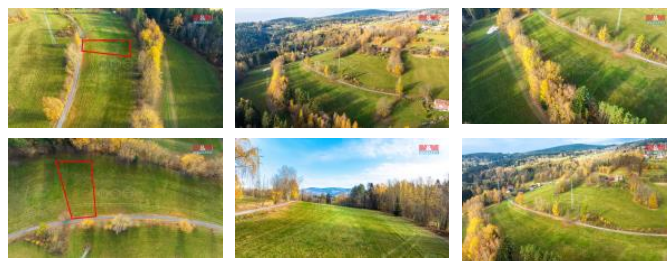
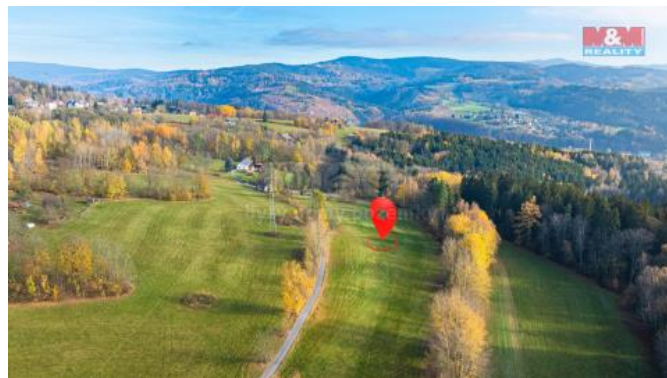
Číslo inzerátu (ID): 4294001 Datum vydání: 07.03.2025

Lokalita:

### Jablonec nad Nisou

Nabízíme k prodeji pozemek o ploše 1554 m<sup>2</sup> v katastrálním území Velké Hamry, u kterého se bude v roce 2025 očekávat změna na pozemek určený k výstavbě. Aktuálně je pozemek vedený dle Územního plánu jako orná plocha. Nachází se v klidné části obce je mírně svažité a přístupný z asfaltové cesty. Na hranici pozemku je možnost připojení na veřejný vodovod a elektřinu lze přivést ze dvou směrů od nedaleké obecní zástavby. Bude zapotřebí vybudovat vlastní instalaci odpadních vod. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a nabízí široké možnosti využití. Zakoupení pozemku lze pojmout i jako výhodnou investici do budoucna. Tato lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klid a soukromí, ale zároveň chtějí být v blízkosti občanské vybavenosti. V okolí je nespočet míst k turistickým cílům a zimním sportům, jako například rozhledna a lyžařský areál Tanvaldský špičák, rozhledna Štěpánka a ski areál Kořenov - Rejdice. Tanvald je vzdálený 5 km a Jablonec nad Nisou 15 km. Doporučujeme prohlídku.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4294001             |
| Inzerát aktualizován: | 07.03.2025          |
| Inzerát vydán:        | 20.11.2024          |
| ID zakázky v RK:      | 900889736           |
| Stav:                 | Velmi dobrý         |
| Vlastnictví:          | Osobní              |
| Plocha pozemku:       | 1554 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 889736              |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kristýna Sinaj**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**