

K prodeji, pozemky - zemědělská půda, 80759 m2

Cena za nemovitost:

0 KčČíslo inzerátu (ID): **4348254** Datum vydání: **03.12.2025**

Lokalita:

Představujeme vám jedinečnou příležitost zakoupit nemovitost nacházející se v malebné lokalitě nedaleko městyse Čachrov, v okrese Klatovy. Tato oáza klidu je ideálním místem pro rodinné bydlení, které spojuje pohodu venkovského života s bezprostřední blízkostí přírody.

Dle územního plánu je plocha stavebních pozemků celkem 2.399m2 na které navazují různé druhy pozemků počínaje ornou půdou přes trvalý travní porost, lesy a zahrady o rozloze 78.360m2.

Jedná se o prodej dvou chalup s přílehlou zemědělskou stavbou a stodolou. Hlavní užitný prostor nalezneme v jedné částečně zrekonstruované chalupě, která je k plnohodnotnému užívání. Ostatní stavení jsou vhodné spíše k rekonstrukci.

Roubenka je o užitné ploše cca 100 m2, dispozičně řešena jako 4+1. Do chalupy je zavedena elektřina, voda z vlastní studny, odpady řešeny pomocí jímky a vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva napojeny na bývalou pec. Obytný prostor je možné rozšířit o podkroví. Celý dům je částečně zařízen a v dobrém stavu, což umožňuje okamžité bydlení.

Druhá chalupa je vhodná k rekonstrukci. Z inženýrských sítí je do domu zavedena pouze elektřina.

Nemovitosti se nacházejí na jihozápadním svahu. K dispozici jsou dvě studny na vlastním pozemku. Příjezdová cesta je obecní, nezpevněná. V případě umístění trvalého bydliště bude obec muset vybudovat zpevněnou komunikaci.

Pokud chcete načerpat klid a pohodu tohoto neobyčejného místa, pokud hledáte útočiště, kde budete mít prostor pro své rodinné žití a pro své projekty, neměli byste si odpustit příležitost prohlédnout si tuto výjimečnou nemovitost.

Doporučuji prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Zedníček**

Tel:

420724189356,

Email:

jan.zednicek@rkevropa.cz**EVROPA services****Czech s.r.o.**

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4348254
Inzerát aktualizován:	03.12.2025
Inzerát vydán:	26.07.2025
ID zakázky v RK:	7227490
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	80759 m2
Plocha pozemku:	80759 m2
Plyn:	Není
Voda:	Vlastní studna