

K prodeji, pozemky - zemědělská plocha, 69201 m²

Cena za nemovitost:

4 302 060 K

Číslo inzerátu (ID): 4292336 Datum vydání: 14.11.2024

Lokalita:
Znojmo

Nabízíme k prodeji ornou plochu v katastrálním území Mikulovice u Znojma. Jedná se o 100% podíl, bez účasti dalších spoluvlastníků. Tato zemědělská plocha tvoří jeden celek o celkové výměře téměř 7ha. Terén ve kterém se nacházejí pole nachází je rovinný s mírným ústupem po nepevněné obecní cestě v solidním stavu. Jak jsem již zmínil, pozemek je jednolitý, žádné fragmenty roztroušené v okolí, rozměry také velmi prakticky uspořádány. Co se týče bonity půdy, tak větší polovina spadá pod BPEJ 2100, což je kategorie nejvýhodnějších zemí pro produkci různých plodin. Aktuálně je pozemek obhospodávaný. Není však vázán dlouhou výpovědní lhůtou, pacht tedy skončí na konci agrotechnické lhůty, tzn. po sklizni, maximálně tedy 1 roční výpověď.

Shrnutí bonusů této výjimečné nemovitosti:

- 100% vlastnictví bez podílníků.
- Jednolitý celek o rozměrech cca 240m x 290m.
- Půjezd na místo, možnost hospodařit odděleně.
- Rovinný terén.
- Vysoká bonita půdy.
- Krátká výpovědní lhůta.

Vzhledem k uvedeným skutečnostem nemovitost splňuje všechny požadavky na vhodnou investici, nebo pro přímé a okamžité hospodaření.

Doplňující informace žádejte v RK.

ID inzerátu ESO:	4292336
Inzerát vydán:	14.11.2024
Plocha:	69201 m ²
Plocha pozemku:	69201 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Beneš

Tel:

+420 732 405 105

Email:

komerce@znojemske-reality.cz

Znojmské reality

S.r.o.

Tel:

+420515261999

Adresa:

Lidická 4, 669 02 Znojmo

Web:

www.znojemske-reality.cz