

K prodeji, pozemky - zemědělská plocha, 44465 m²

Cena za nemovitost:

0 K

Číslo inzerátu (ID): 4382126 Datum vydání: 20.04.2026

Lokalita:

Brno-město

Ucelený pozemek o výměře 44 465 m², nacházející se v katastrálním území Dvorská, statutární město Brno.

Dle platného územního plánu města Brna je pozemek veden jako plocha AU – zemědělské všeobecné, stabilizované území, s hlavním využitím pro zemědělství. Plocha není v současnosti určena k umístění staveb, což z ní činí vhodný nástroj dlouhodobé ochrany kapitálu a strategické držby pozemků v rámci městského území Brna.

Pozemek je přístupný z veřejné komunikace, bez staveb a bez významných limit využití. Lokalita nevykazuje zvýšená environmentální rizika – pozemek se nachází mimo záplavová i chráněná území, s nízkým radonovým indexem a minimální hlukovou zátěží.

V okraji parcely je evidováno podzemní telekomunikační vedení Cetin s ochranným pásmem 0,5m, ostatní inženýrské sítě nejsou na pozemek přivedeny.

Východní část pozemku se dotýká záměru plánovaného koridoru CPS.DS24 (dopravní infrastruktura).

Vhodné využití:

- dlouhodobá investice do pozemků,
- zemědělská činnost,
- strategická rezerva pro budoucí rozvoj území,
- rozšíření pozemkového portfolia v Brně.

Celková výměra: 44 465 m²

Druh pozemku: orná plocha

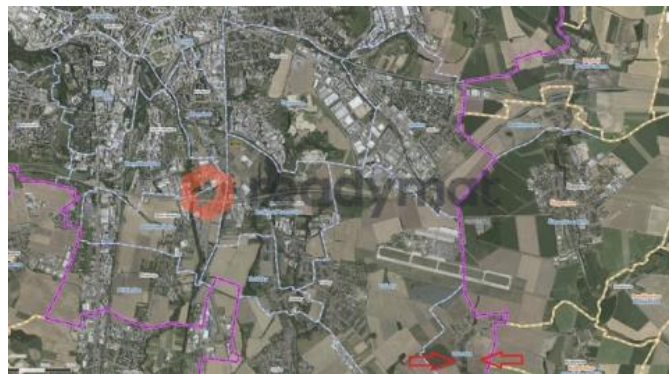
Přístup: ve veřejné komunikaci

Město: Brno

Aktuálně na pozemku hospodaří agro družstvo.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4382126
Inzerát aktualizován:	20.04.2026
Inzerát vydán:	30.01.2026
ID zakázky v RK:	1109
Plocha:	44465 m ²
Plocha pozemku:	44465 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Lupa

Tel:

+420 602 424 149

Email:

michal.lupac@readymat.cz

Readymat Realitní

S.r.o.

Tel:

601506710

Adresa:

Velkomoravská 462/17,

69501 Hodonín

Web:

www.ready-mat.cz