

K prodeji, pozemky - zemědělská půda, 41291 m2

Cena za nemovitost:

1 403 894 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4410609** Datum vydání: **26.08.2026**

Lokalita:

Litoměřice

Hledáte vhodné plochy pro svou zemědělskou činnost či pozemky, které by představovaly výhodnou dlouhodobou a pasivní investici. Pokud ano, mám pro Vás zajímavou nabídku a řešení! Není novinkou, že ceny zemědělských ploch neustále narůstají a dlouhodobí trend poté nevykazuje žádnou změnu tohoto tempa.

BONO reality Vám ve výhradním zastoupení svého klienta nabízí ke koupi soubor dvou zemědělských pozemků tvořící celek o výměře 41291 m², který se nachází v obci Štětí, v kat. území Stračí a Počeplice. Pomyslný spoj obou pozemků je hranicí těchto katastrálních území a skutečně se tedy jedná o celek, ač ležící ve dvou katastrálních územích. V PŘÍPADĚ ZÁJMU LZE ZAKOUPIT TAKÉ DALŠÍ PARCELU V KAT. ÚZEMÍ STRAČÍ, KTERÁ JE ROZLOHY 36791 M².

LOKALITA:

Štětí je oblíbeným městem vzdáleným 60 km od centra Prahy a 43 km od krajského města Ústí nad Labem. Jedná se o klidné město s kompletní občanskou vybaveností v podobě základní i mateřské školy, úřadu, pošty, lékárn, lékárny, několika prodejen potravin, supermarketů, zastávek meziměstské autobusové dopravy DÚK i vlakového nádraží, restaurací, sportovišť, parku a provozoven nejrůznějších služeb. Další z výhod této lokality je i její dobrá dopravní dostupnost, a to jak autem, tak prostřednictvím již zmíněných spojů veřejné dopravy. Okolí Štětí poté leží prakticky na okraji krásné přírody v rámci CHKO Kokořínsko Máchův kraj a nabízí nespočet možností pro trávení volného času -> zejména turistické toulání, cyklistika, horolezectví, houbaření, památky či rybaření. To vše dělá ze Štětí lukrativní oblast. Katastrální území Stračí a Počeplice se poté od Štětí nachází ve vzdálenosti pouhých 2 km a jedná se o malé osady se zástavbou rodinných domů a zemědělských usedlostí.

POZEMEK:

Tvar pozemkového celku je obdélníkový a jeho terén je velice mírně svažité. K pozemku vede obecní komunikace v podobě polní cesty, jež se v osadě Stračí napojuje na asfaltovou komunikaci. Vše je vhodné pro příjezd zemědělskou technikou. Pozemek je dlouhodobě využíván právě k zemědělským účelům, tedy je řádně obhospodařován. K pozemku nejsou přivedené žádné inženýrské sítě.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře. Také pro koupi zemědělské plochy jsme schopni zajistit Vám vhodné financování. Cena k jednání.

Těším se na společnou prohlídku s Vámi!

ID inzerátu ESO:	4410609
Inzerát aktualizován:	26.08.2026
Inzerát vydán:	23.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	41291 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Dobrovolný

Tel:

+420 739924837

Email:

ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz

BONO reality s.r.o.

Tel:

+420 725918237

Adresa:

**Palachova 1082/10, 41201
Litoměřice**

Web:

www.bonoreality.cz

Plocha pozemku:	41291 m2
-----------------	----------