

**K prodeji, pozemky - zemědělská
plocha, 36799 m²**

Cena za nemovitost:

18 620 300 K

číslo inzerátu (ID): 4172103 Datum vydání: 30.09.2024

Lokalita:

V exkluzivním zastoupení Vám nabízím k prodeji 3 pozemky o celkové výměře 36.799 m², a to v žádané lokalitě Praha 9 - Koloděje, na okraji této malebné obce.

Pozemky jsou vedeny jako orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond.

Konkrétně se jedná o parcelu č. 663/25 - výměřou 18.317 m². Dále parcela č. 675/1 - výměřou 11.880 m². Třetí parcela č. 720/84 - výměřou 6.602 m².

Druhý z pozemků lze využít jako rekreační plochu - například pro stavbu golfového hřiště.

Třetí pozemek Za Vinicí je lemován ostatními zemědělskými pozemky, ze západní části silnicí, má pravidelný tvar a mírně svažité teréno. Část pozemku byl v rámci obchvatu silnice 1/12 odkoupen SD - ponechávám původní stav fotodokumentace a předávám současně - viz fotografie s vyznačením silnice níže.

Přístupová cesta k pozemkům vede po asfaltové komunikaci, která se využívá také jako cyklostezka K Dubí. Po ní se pohodlně dostanete například až k letišti Malý modelář. V blízkém okolí najdete také oboru s pěstrosy.

Pozemky jsou rovinné, obklopené zemědělskou půdou.

Díky obchvatu silnice 1/12 jsou pozemky ideální příležitostí k využití podnikatelského záměru - například pro stavbu autoservisu, servisní stanice, sklad.

Rozvody elektrické energie, odpady a rozvody plynu jsou vzdáleny cca 250 m.

Nejbližší obytná zástavba je vzdálena 200m.

Pozemky se prodávají jako celek.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

Pro více informací mě prosím kontaktujte.

Těším se na setkání s Vámi.

Vaše realitní makléřka Petra Novotná.

ID inzerátu ESO:	4172103
Inzerát aktualizován:	30.09.2024
Inzerát vydán:	24.07.2023
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	36799 m ²
Plocha pozemku:	36799 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra Novotná

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**



Swiss Life Select

Reality s.r.o.

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Poběžní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

**https://www.swisslife-
reality.cz/**