

## K prodeji, pozemky - zemědělská půda, 31902 m2

Cena za nemovitost:

**4 500 000 Kč**Číslo inzerátu (ID): **4371536** Datum vydání: **25.11.2025**

Lokalita:

**Brno-venkov**

Prodej souboru 23 pozemků, celková výměra 31.902 m2, k.ú.  
Maršov u Veverské Bítýšky, Jihomoravský kraj

Jedná se o transparentní prodej formou elektornického výběrového  
řízení. Více informací k dispozici na: [www.verejnedrazby.cz/A7851](http://www.verejnedrazby.cz/A7851)

Jedná se o soubor pozemků, které jsou tvořeny zahradami,  
ostatními plochami a vodní plochou. Pozemky lze rozdělit do tří  
celků (uskupení) dle jejich polohy i dle jejich funkčního využití:

druh pozemku výměra

zahrada 28667 m2

vodní plocha 2940 m2

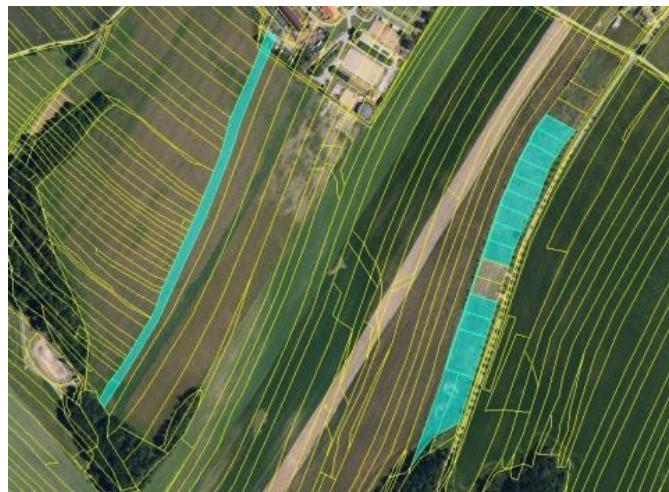
ostatní plocha 295 m2

První celek jsou pozemky umístěné jižně od obce Maršov, po  
pravé straně asfaltové komunikace vedoucí směrem k Přírodnímu  
parku - Údolí Bílého potoka, kde jsou pozemky zakončeny dvěma  
pozemky vodní plochy s uměle vytvořenými tůněmi. Pozemky  
tohoto celku začínají na hranici křížení této asfaltové komunikace s  
místní komunikací, spojující fotbalové hřiště a zemědělský areál.  
Pozemky jsou v současné době neudržované, zarostlé travinami, v  
době nedávne jistě sloužily jako pastva, poněvadž je pozemek  
obehnan pletivem na dřevěných sloupcích, místy však  
popadanými.

Tůně byly vystavěny za pomoci dotací ministerstva životního  
prostředí, Regionálního rozvoje v rámci programu životního  
prostředí. Z tohoto důvodu určení pozemků je neměnné a využití  
pozemků k jiné činnosti není možné. Tůně nemají stálý přítok vody,  
jsou hospodářsky nevyužitelné.

Druhý celek - pozemky nacházející se jižně od místního  
zemědělského družstva, pozemky jsou na sebe navazující a tvoří  
jeden dlouhý poměrně úzký pruh, pozemky jsou zemědělsky  
obdělávány a s vedlejšími pozemky tvoří jednotný celek polnosti.

Třetí celek jsou pozemky umístěné na sever od obce Maršov, opět  
jsou to pozemky na sebe navazující, tvořící jeden dlouhý úzký pás.  
Stejně jako v předchozím případě jsou pozemky zemědělsky  
obdělávány a s ostatními navazujícími pozemky tvoří jednotný  
celek pole .



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Petr Stejskal**

Tel:

**+420 739 003 015**

Email:

**stejskal@gaute.cz****GAUTE, a.s.**

Tel:

**+ 420 541 213 390**

Adresa:

**Lidická 26, 60200 Brno**

Web:

**[www.gaute.cz/](http://www.gaute.cz/)**

|                  |            |
|------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4371536    |
| Inzerát vydán:   | 25.11.2025 |
| Plocha:          | 31902 m2   |
| Plocha pozemku:  | 31902 m2   |