

K prodeji, pozemky - zemědělská půda, 284223 m2

Cena za nemovitost:

9 990 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4404447** Datum vydání: **16.05.2026**

Lokalita:
Liberec

Nabízíme k prodeji soubor pozemků v katastrálním území Dolní Řasnice, okres Liberec, jeden 100% vlastník.

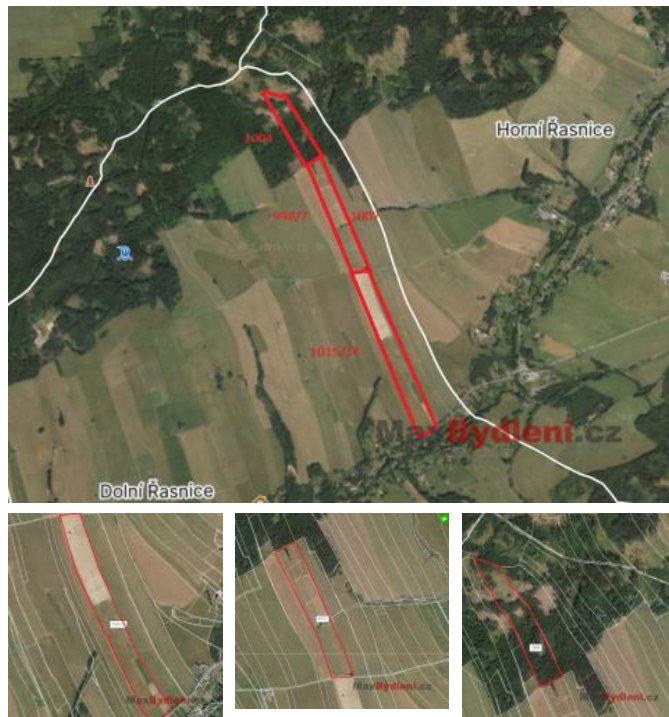
Parcelní čísla:

- 997/7 - pole
- 1004 - les
- 1007 – trvalý travní porost
- 1015/14 - pole

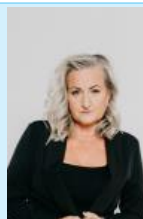
Charakteristika pozemků

- Parcela č. 1004 - lesní pozemek o výměře 76 263 m2 v katastrálním území Dolní Řasnice. Přístup přes navazující pozemek - pole p.č. 997/7, které je součástí nabídky. Porost tvoří převážně smrk a nová výsadba buk. Terén rovinatý. Les je určený k plnění funkce lesa, zařazen v LHO (lesní hospodářská osnova), má vlastního lesního správce, je bez věcných břemen.
- Parcela č. 1007 – TTP výměra 699 m2
- Parcela č. 997/7 – pole o výměře 81 578 m2 a parcela č. 1015/14 – pole o výměře 125 683 m2, celkem 20,72 ha, jsou součástí zemědělského půdního fondu a jsou zemědělsky obhospodařovány. Přístup po obecní komunikaci. Aktuálně jsou pronajaty soukromému zemědělci s výpovědní lhůtou 1 rok. Na pozemcích je zřízeno věcné břemeno, smlouva je uzavřena se společností WEB Větrná energie s.r.o., kdy na pozemku p.č. 997/7 je plánována realizace projektu větrné elektrárny – dle projektové dokumentace by zde měla být umístěna jedna větrná elektrárna. Projekt je aktuálně ve fázi podané žádosti o stavební povolení. Pozemky představují investiční příležitost s potenciálem budoucího výnosu v souvislosti s projektem větrné elektrárny.

Pro více informací volejte makléři.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marie Holubová

Tel:

+420 607 575 830

Email:

holubova@maxbydleni.cz

Denda s.r.o.

Tel:

Adresa:

1. máje 342/31, 46007

Liberec

Web:

www.maxbydleni.cz

ID inzerátu ESO:	4404447
Inzerát aktualizován:	16.05.2026
Inzerát vydán:	14.05.2026
ID zakázky v RK:	81
Plocha:	284223 m2
Plocha pozemku:	284223 m2