

K prodeji, pozemky - zemědělská plocha, 2647 m²

Cena za nemovitost:

3 185 735 K

Číslo inzerátu (ID): 4329378 Datum vydání: 14.05.2026

Lokalita:

B eclav

Exkluzivně Vám nabízíme prodej pozemku, navazujícího na obytnou část v obci Brod nad Dyjí, okr. B eclav. V katastru nemovitostí je vedený jako orná plocha, avšak dle vyjádření ze stavebního úřadu lze považovat pozemek za zahradu - sad.

Jedná se o pozemek o celkové výměře 2.647 m² (dle výpisu z katastru nemovitostí), je obdélníkového tvaru o přibližné šířce 18 m a délce 141 m.

Příjezdová cesta je obecní, zpevněná, zajišťuje přístup z více stran přímo z obce. Plocha je aktuálně využívána k pěstování obilnin a není vázaná žádnou smlouvou.

Jedná se o klidnou část obce, kde ze strany pozemku je vedena kanalizace, tím by mohl být zájem jako velká investice pro příležitost do budoucna. Výměra pozemku uvedena dle výpisu z katastru nemovitostí.

Brod nad Dyjí je středně velkou vesnicí s 500 obyvateli a najdeme ji na pravém břehu řeky Dyje, na jihozápadním břehu vodního díla Nové Mlýny a severozápadním směrem od města Mikulov. Nyní je vyhledávanou rekreační oblastí s využitím cykloturistiky, rybaření a mnoha dalších.

ID inzerátu ESO:	4329378
Inzerát aktualizován:	14.05.2026
Inzerát vydán:	30.04.2025
Plocha:	2647 m ²
Plocha pozemku:	2647 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Pliešovská

Tel:

+420 778 525 752

Email:

l.pliesovska@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Kv. tř. 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz