

K prodeji, pozemky - zemědělská půda, 2300 m²

Cena za nemovitost:

390 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4389390** Datum vydání: **21.05.2026**

Lokalita:

Karviná

Hledáte klidné místo pro vlastní zahradu, sad nebo rekreační zázemí kousek od města? V obci Chotěbuz nabízíme k prodeji část pozemku vedeného v katastru jako orná půda, s možností změny využití například na zahradu.

Majitelka plánuje odprodat spodní část pozemku o přibližné výměře 2 300 m², která je nyní přirozeně zarostlá stromy a porostem. Díky tomu nabízí příjemné soukromí a skvělý potenciál pro vytvoření vlastního zeleného útočiště. Přesná velikost i rozparcelování proběhne po dohodě s budoucím kupujícím, což umožňuje přizpůsobit pozemek konkrétním představám.

Velkou výhodou je dobrá dostupnost inženýrských sítí, které se nachází na hranici pozemku u hlavní cesty. Středem pozemku vede vedení vysokého napětí, což je potřeba zohlednit při plánování. Chatku nebo rekreační objekt je však možné umístit v přední nebo zadní části pozemku.

Dalším praktickým benefitem je autobusová zastávka v těsné blízkosti, takže se na pozemek pohodlně dostanete i bez auta.

Pozemek je vhodný například pro:

zahradu nebo sad

rekreační využití

umístění chatky

investici do pozemku v atraktivní lokalitě

Základní informace o pozemku:

Parcelní číslo: 254

Obec: Chotěbuz

Katastrální území: Chotěbuz

List vlastnictví: 248

Celková výměra parcely: 9 065 m²

Druh pozemku: orná půda

Nabízená část: cca 2 300 m² (po dohodě)

Pokud hledáte místo, kde si můžete vytvořit vlastní kousek přírody podle svých představ, může být tento pozemek skvělou příležitostí.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Rucki

Tel:

+420 737283207

Email:

info@tesinskereality.cz

Těšínské reality s. r. o.

Tel:

Adresa:

Hlavní třída 2020/28, 73701

Český Těšín

Web:

www.tesinskereality.cz

ID inzerátu ESO:	4389390
Inzerát aktualizován:	21.05.2026
Inzerát vydán:	11.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	2300 m2
Plocha pozemku:	2300 m2