

## K prodeji, pozemky - zemědělská plocha, 22591 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**2 259 000 K**

Číslo inzerátu (ID): 4298187 Datum vydání: 27.01.2026

Lokalita:  
**Praha-západ**

Mám pro vás skvělou investiční příležitost! Nabízím k prodeji rovnou zemědělskou pozemky s parcelním číslem 445/1 o výměře 22 591 m<sup>2</sup>, který se nachází v atraktivní lokalitě Dolních Běžan, okres Praha-západ, Středočeský kraj.

Klíčové vlastnosti pozemku:

- \* Lokalita: Pozemek se nachází v blízkosti zastavby a má přímý přístup z obecní komunikace, což zajišťuje výbornou dostupnost.
- \* Investiční potenciál: Blízkost zastavby naznačuje vysoký potenciál budoucího zastavění a jistotu růstu hodnoty.
- \* Bezpečná investice: Investice do zemědělské plochy je spolehlivou ochranou před inflací s rostoucími cenami, vhodná i pro méně zkušené investory.

Lokalita Dolní Běžany: Dolní Běžany jsou vyhledávanou obcí s výborným spojením do Prahy. Obec se pyšní vysokou kvalitou života, bohatou občanskou vybaveností a řadou možností pro aktivní trávení volného času. Čisté životní prostředí a atraktivní okolí činí z této lokality ideální místo pro rodinné bydlení s rostoucími cenami stavebních pozemků.

Další možnosti: V případě zájmu můžeme nabídnout i další sousedící pozemek s výhodnými podmínkami.

Pomohu vám také s výhodnými podmínkami financování.

Budu se na Vás těšit na prohlídce,

Lukáš Petr,  
Realitní makléř

ID inzerátu ESO:	4298187
Inzerát aktualizován:	27.01.2026
Inzerát vydán:	06.12.2024
ID zakázky v RK:	14180
Plocha:	22591 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	22591 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)