

K prodeji, pozemky - zemědělská půda, 172887 m2

Cena za nemovitost:

8 000 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4380840** Datum vydání: **01.02.2026**

Lokalita:

Olomouc

Předmětem prodeje jsou zemědělské pozemky, orná půda, v úrodné oblasti Hané, katastrální území Rataje u Olomouce, Těšetice, v Olomouckém kraji.

Jedná se o prodej podílu 2/3.

Celková výměra pozemku je 172.887 m2.

parcelní čísla 153/10, 167/1 a 178/47

Nabídková cena 70 Kč/m2

Uvedená celková cena již za podíl 2/3

Pozemky jsou vhodné jak pro zemědělské hospodaření, tak jako dlouhodobá investice do půdy.

Na pozemek je uzavřená pachtovní smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 5 let.

Výhody:

- investice do kvalitní půdy s výnosem
- stabilní pachtovní vztah s možností ukončení
- dobře dostupná lokalita v úrodné oblasti Hané

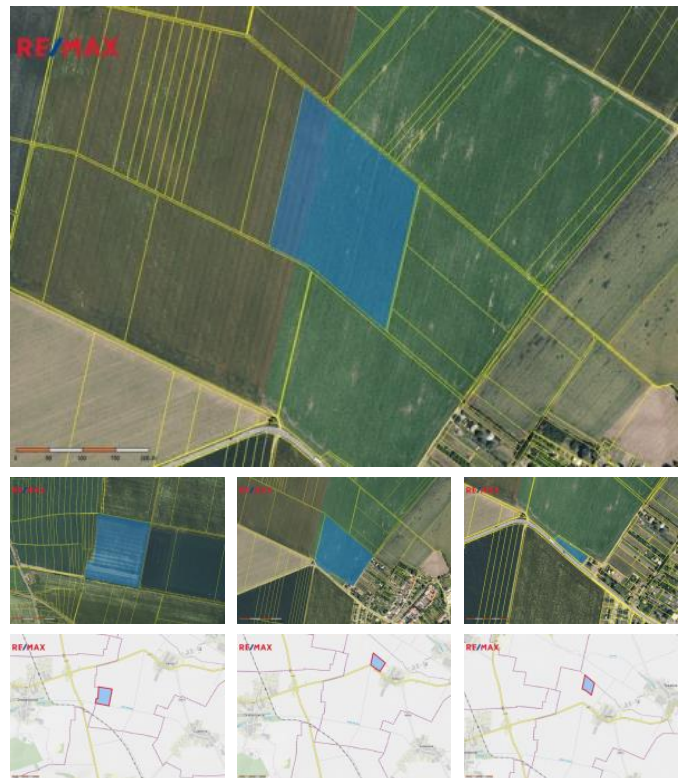
Rataje je vesnice, část obce Těšetice v okrese Olomouc. Nachází se asi 1 km na jihozápad od Těšetic. Prochází zde silnice II/448. Rataje leží v katastrálním území Rataje u Olomouce o rozloze 3,21 km2.

Obec Těšetice s místními částmi Těšetice, Vojnice, Rataje se nachází asi 8 km západně od Olomouce v rovinaté oblasti střední části Hornomoravského úvalu při cestě z Olomouce do Konice. Každá z obcí Těšetice, Vojnice a Rataje má mnohasetletou tradici.

Počet obyvatel v obci se pohybuje kolem 1300. V současnosti je život obce ovlivněn blízkostí krajského města Olomouc, kde hledají místní obyvatelé především pracovní uplatnění (vedle pracovních příležitostí v obci nebo v nedalekém Lutíně), ale i možnosti využití volného času.

Obec Těšetice má základní školu se školní kuchyní, mateřskou školu, dva kulturní domy, sportoviště, hřiště ve všech místních částech – Těšeticích, Vojnicích, Ratajích. Obec je výborně vybavena infrastrukturou.

Pro více informací kontaktujte makléře nabídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Miloš Kesler, MBA

Tel:

+420733679901

Email:

milos.kesler@re-max.cz

RE/MAX Magnum

Tel:

+420 541 215 165

Adresa:

**Banskobystrická 819/52,
621 00 Brno**

Web:

www.re-max.cz/magnum

ID inzerátu ESO:	4380840
Inzerát aktualizován:	01.02.2026
Inzerát vydán:	21.01.2026
ID zakázky v RK:	430789
Plocha:	172887 m2

Plocha pozemku:	172887 m2
-----------------	-----------