

## K prodeji, pozemky - zemědělská plocha, 1506230 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

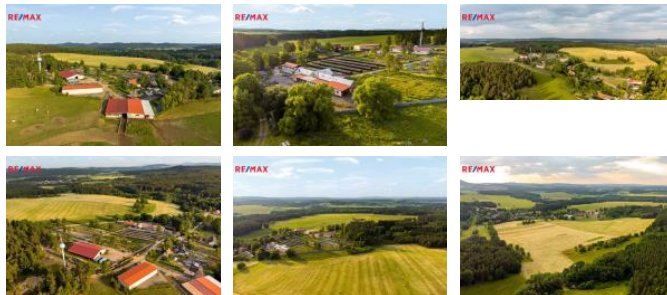
**105 000 000 Kč**

číslo inzerátu (ID): 4032122 Datum vydání: 30.09.2024

Lokalita:  
**Tachov**

Nabízíme k prodeji zemědělskou farmu v malé obci Soum v západních Čechách. Farma se nachází 6 km od dálnice D5 (sjezd Mlýnec), 6 km od obce Bor a 18 km od státní hranice s Německem. Jedná se o stabilní, ziskovou rodinnou farmu zabývající se chovem skotu BTM a chovem ovcí s více než dvacetiletou tradicí. Celý areál se rozprostírá na více než 150 ha vlastních pozemků. Uprostřed pastvin se nachází zázemí o rozloze 34 tis m<sup>2</sup> pro ustájení skotu a ovcí, uskladňovací techniky, sena, slámy apod. V uzavřeném oploceném areálu se nachází ocelová hala, provozní - administrativní budova přiléhající na penzion o dvaceti místech s restaurací, na budovu navazuje budova s domácí porážkou, dvě velkokapacitní chladicí zařízení, dvě dílny, tyči a sklady, nadprostor dílen a sklad je plošně přístupná z venku. V těsné blízkosti oploceného areálu se nachází zateplená ocelová hala a stáj pro skot. Celá farma má vlastní zdroj pitné vody (vrtaná studna) s vodojemem o kapacitě 100 m<sup>3</sup>. Pitná voda z tohoto zdroje je také rozvedena na více než 70 ha pastvin. Na vlastním pozemku je také zrekonstruovaný transformátor s nižší sazbou díky velkoobjemové registraci. Součástí prodeje je veškerá zemědělská technika ve velmi dobrém stavu, která umožňuje soběstačnost při sklizni sena a senáže, soupis techniky je možné zaslat na vyžádání. 45 ha pastvin je oploceno kůly s drátem (el.ohradník) a 22 ha pastvin je oploceno lesnickým pletivem. Základní stádo skotu plemene Charolais a Masný Simentál čítá 100 ks. Základní stádo ovce plemene Suffolk čítá 130 ks. Více informací je možné zaslat emailem na dotaz.

ID inzerátu ESO:	4032122
Inzerát aktualizován:	30.09.2024
Inzerát vydán:	25.03.2022
ID zakázky v RK:	336397
Plocha:	1506230 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1506230 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Slavomír Kortan**

Tel:

**+420608979852**

Email:

**slavomir.kortan@re-max.cz**

**RE/MAX Active Broker**

Tel:

**371 120 180**

Adresa:

**náměstí Republiky 751,  
347 01 Tachov**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-  
max-active-broker**