

K prodeji, pozemky - zemědělská plocha, 140145 m²

Cena za nemovitost:

100 K

Číslo inzerátu (ID): 4214306 Datum vydání: 17.09.2024

Lokalita:

Mladá Boleslav

Exkluzivně nabízíme ke koupi nádherný rovinný pozemek v krásném ráji s výhledem na pískovcové skalní masivo Drábské svahy o rozloze 140 145 m². Pozemek je v katastru nemovitostí vedený jako orná plocha a v územním plánu obce jako NZ - Plochy zemědělské. V těsné blízkosti pozemku se dle územního plánu nachází zastavěné parcely s využitím pro bydlení městské - specifické - BM, BM1. V těsném sousedství s pozemkem jsou i sítě jako kanalizace, vodovodní řád a elektřina.

Obec Mnichovo Hradiště se potýká s akutním nedostatkem, bytů, stavebních parcel a bydlením obecně. Poptávka zde výrazně převyšuje nabídku a už po vlastním nebo nájemním bydlení. Obec Mnichovo Hradiště je velmi vyhledávanou lokalitou pro rodinný život a to už díky nádherné okolní přírodě se spoustou pamětihodností, hradem, zámek, lesy, pískovcových skal, v blízkosti pozemku je i státní vrcholná barokní zámek, ale i proto, že obec Mnichovo Hradiště disponuje plnou občanskou vybaveností a zejména i díky své strategické poloze, kdy jste za 10 minut autem v Mladé Boleslavi, za 30 minut v Praze a za 25 minut v Liberci.

Stavební parcely v těsné blízkosti námi nabízeného pozemku se cenově pohybují od 3500 Kč/m² a výše. Proto je tento pozemek velmi zajímavou investicí vhodnou zejména pro developery. V těsném sousedství pozemku se nachází satelitní městečko, kde chybí zázemí jako dětské hřiště, mateřská škola, obchod z potravinami, takže je tu prostor pro vyjednávání o změny v územním plánu s vedením obce a o případných investicích ve prospěch obce.

Pro více informací o námi nabízeném pozemku mě neváhejte kontaktovat.

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4214306 |
| Inzerát aktualizován: | 17.09.2024 |
| Inzerát vydán: | 17.01.2024 |
| ID zakázky v RK: | 2024-01-17-1 |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Plocha: | 140145 m ² |
| Plocha pozemku: | 140145 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Jílek**

Tel:

603817475

Email:

jan@jilececreality.cz**LeoReal spol. s r.o.**

Tel:

Adresa:

Blatnická 4219/4, 62800**Brno-Židenice**

Web:

www.leoreal.cz