

## K prodeji, pozemky - zemědělská plocha, 1309 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**85 085 K**

číslo inzerátu (ID): 4403949 Datum vydání: 03.07.2026

Lokalita:  
**Město Inčín**

Prodej pole (orná plocha) u Prahy, Lešany u Nelahozevsí, dva pozemky o celkové výměře 1309 m<sup>2</sup>  
Hledáte bezpečné uložení kapitálu s jasně definovaným potenciálem? Nabízíme k prodeji parcely v katastrálním území Lešany u Nelahozevsí, situované mimo zastavěné území, což zaručuje klid a dlouhodobou hodnotu v jedné z nejžádanějších lokalit, jen 20 minut od Prahy.

Detailní možnosti využití dle územního plánu:

1. Parcela č. 246/15 (975 m<sup>2</sup>) – Smíšené nezastavěné území (N)

Tento pozemek je ideální pro zhodnocování skrze přírodní produkci. Územní plán zde výslovně připouští:

Hospodaření: činnosti a stavby pro využívání přírodních zdrojů (orná plocha, pastviny, sady, vinice i zahrady).

Krajinné úpravy: Opatření a stavby v krajině (mimo lesnictví), které zvyšují estetickou a funkční hodnotu pozemku.

2. Parcela č. 379/6 (334 m<sup>2</sup>) – Lokální biocentrum (LBC 264)

Unikátní pozemek začleněný do územního systému ekologické stability. Tato poloha zajišťuje, že charakter krajiny zůstane zachován.

Přípustná výstavba: Možnost umístění vedlejších staveb hospodářského charakteru o rozměrech až 3 x 3 m.

Proč je tato investice strategická?

Ochrana proti inflaci: Plocha u Prahy je vysoce omezený zdroj, jehož cena historicky neklesá.

Transparentnost: Přesně definované limity využití chrání investora před nepředvídatelnou okolní výstavbou.

Dostupnost a růst: Plocha má vazbu na rozvíjející se Nelahozeves a Kralupy nad Vltavou a blízkost Prahy zajišťují budoucí likviditu.

Investujte chytře do plochy, která dává smysl. Pro více informací nás kontaktujte ještě dnes!. Do konce července 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,94 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4403949
Inzerát aktualizován:	03.07.2026
Inzerát vydán:	12.05.2026
ID zakázky v RK:	135500
Plocha:	1309 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1309 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

#### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

**www.rksting.cz**