

K prodeji, pozemky - zemědělská plocha, 11836 m²

Cena za nemovitost:

3 000 000 K

Číslo inzerátu (ID): 4182877 Datum vydání: 03.02.2025

Lokalita:
Praha-západ

Společnost ECON REAL s.r.o. si Vám dovoluje nabídnout prodej zemědělského pozemku o výměře 11.836 m², který, v podobě cca 27 m pásu, navazuje na asfaltovou komunikaci spojující od Těchonické ulice Chrástany u Prahy a Jinošany. Pozemek přímo sousedí s touto komunikací a má do budoucna potenciál změny využití v rámci změny územního plánu. Vlevo od pozemku se nachází skladový areál, vpravo, přes komunikaci, se nachází fotovoltaika a sídlo stavební společnosti. Smeť na Jinošany je též část prmyslové zóny. Přes pozemek vede kolmo elektrické vedení 110 KV. Na samotném pozemku vede vodojem Jinošany. Pozemek je aktuálně pachtovaný. Jedná se spíše o investiční nákup s potenciálem zhodnocení v budoucnosti při rozšíření prmyslové zóny na jižní stranu Chrástany i spekulativní nákup pozemku pod budoucí rozšířenou komunikací.

| | |
|-----------------------|----------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4182877 |
| Inzerát aktualizován: | 03.02.2025 |
| Inzerát vydán: | 10.09.2023 |
| ID zakázky v RK: | 0598 |
| Plocha: | 11836 m ² |
| Plocha pozemku: | 11836 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Dana Huncovská

Tel:

607990651

Email:

huncovska@econreal.cz

ECON REAL s.r.o.

Tel:

607990651

Adresa:

**Lužná 591/4, 16000 Praha
6**

Web:

www.econreal.cz