

K prodeji, pozemky - zemědělská půda, 1071 m²

Cena za nemovitost:

117 810 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4393503** Datum vydání: **12.05.2026**

Lokalita:

Mělník

Nabízíme k prodeji dvě sousedící parcely (1 071 m²) v k.ú. Zlončice, jen 20 minut od hlavního města.

Lokalita: Zlončice (okres Mělník)

Celková výměra: 1 071 m²

Parcely: č. 66/2 (484 m²) a č. 66/3 (587 m²)

Druh pozemku: Trvalý travní porost

Hledáte bezpečný přístav pro své úspory v těsné blízkosti Prahy?

Tato nabídka kombinuje jistotu vlastnictví půdy s výhledem na budoucí zhodnocení v rozvíjejícím se regionu.

Obec Zlončice aktuálně využívá vymezení zastavěného území a nemá vydaný nový územní plán. To představuje strategickou příležitost pro budoucí plánování.

Dle nového stavebního zákona (č. 283/2021 Sb., § 122) lze pozemky v nezastavěném území využít pro:

Rekreaci a cestovní ruch: Realizace zázemí pro volnočasové aktivity u řeky.

Zemědělství a drobné hospodaření: Ideální pro vlastní kus přírody.

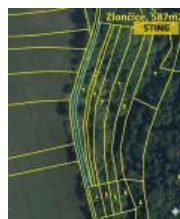
Ochrana krajiny: Záruka klidu a zachování přírodního rázu bez masivní výstavby.

Proč vsadit právě na tuto nabídku?

Nedostatkový zdroj: Pozemků přímo u břehu Vltavy v okolí Prahy ubývá – jejich hodnota je historicky stabilní a dlouhodobě roste.

Nepropásněte příležitost vlastnit kus břehu Vltavy, kontaktujte mě ještě dnes!. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4393503
Inzerát aktualizován:	12.05.2026
Inzerát vydán:	31.03.2026
ID zakázky v RK:	135079
Plocha:	1071 m ²
Plocha pozemku:	1071 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010, 602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz