

## K prodeji, pozemky - zahrada

 Číslo inzerátu (ID): **4420953** Datum vydání: 14.08.2026

Cena za nemovitost:

**772 600 Kč**

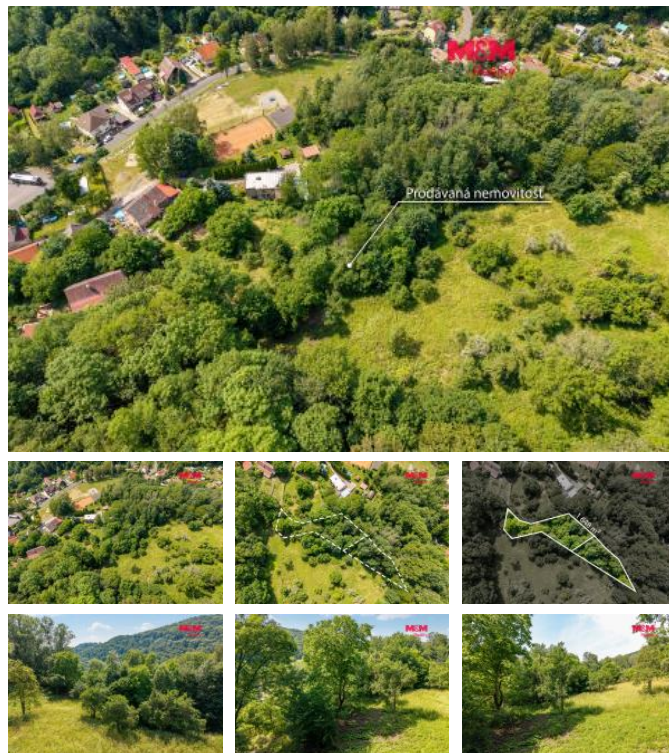
Lokalita:

**Ústí nad Labem**

Pozemek v pěkné a klidné obci Ryjice o celkové rozloze 1648 m<sup>2</sup>, skládající se ze dvou parcel, Vám určitě stojí za domluvení prohlídky. Převážně rovinatý a současně zarostlý pozemek, přístupný z obecní cesty, je vhodný po odstranění dřevin, k chovu domácího zvířectva, koní, ovcí a k využití dle dalšího vlastního záměru. Pro možnost stavby k rekreačnímu, či rodinnému bydlení si musí nový majitel zažádat o změnu územního plánu (ÚP). Pozemky jsou v současné době dle platného ÚP v nezastavitelném území obce. Inženýrské sítě, jako je voda, elektřina a kanalizace je k připojení pod příjezdovou cestou. V obci se nachází zastávka MHD, dětské hřiště, obecní úřad i kulturní sál. Veškerá občanská vybavenost se nachází v blízké obci Neštětice. Okolí nabízí krásné výhledy do přírody a možnost procházek v blízkosti lesů a k různým turistickým cílům například k nedaleké zřícenině hradu Blansko.

Budeme se těšit na osobní setkání, kde se dozvíte více informací.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4420953             |
| Inzerát aktualizován: | 14.08.2026          |
| Inzerát vydán:        | 05.08.2026          |
| ID zakázky v RK:      | 900930128           |
| Stav:                 | Dobrý               |
| Vlastnictví:          | Osobní              |
| Plocha pozemku:       | 1648 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 930128              |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Bohumila Tomášková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**