

## K prodeji, pozemky - zahrada

Číslo inzerátu (ID): 4416632 Datum vydání: 13.08.2026

Cena za nemovitost:

**10 500 000 Kč**Lokalita:  
**Teplice**

Nabízíme k prodeji velký, rovinatý pozemek o velkorysé výměře 10 475 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části města Duchcov v blízkosti koupaliště. V katastru nemovitostí je parcela momentálně vedena jako orná půda, avšak dle platného územního plánu jsou parcely zařazeny do ploch RZ – rekreace (zahrádkářské kolonie). Pozemek je tak určen k zahrádkářskému a rekreačnímu využití, což v souladu s regulativy územního plánu zahrnuje také možnost umístění drobné zahradní stavby. Vzhledem ke své výměře, rovinatému profilu a skvělé lokalitě nabízí tato nemovitost široké možnosti využití, ať už pro založení rozsáhlé zahrady, rozdělení na menší parcely, nebo jako zajímavou investiční příležitost. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Všele doporučujeme.

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4416632              |
| Inzerát aktualizován: | 13.08.2026           |
| Inzerát vydán:        | 21.07.2026           |
| ID zakázky v RK:      | 900944363            |
| Stav:                 | Velmi dobrý          |
| Vlastnictví:          | Osobní               |
| Plocha pozemku:       | 10475 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 944363               |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Tureček**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**