

## K prodeji, pozemky - zahrada

íslo inzerátu (ID): 4389579 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

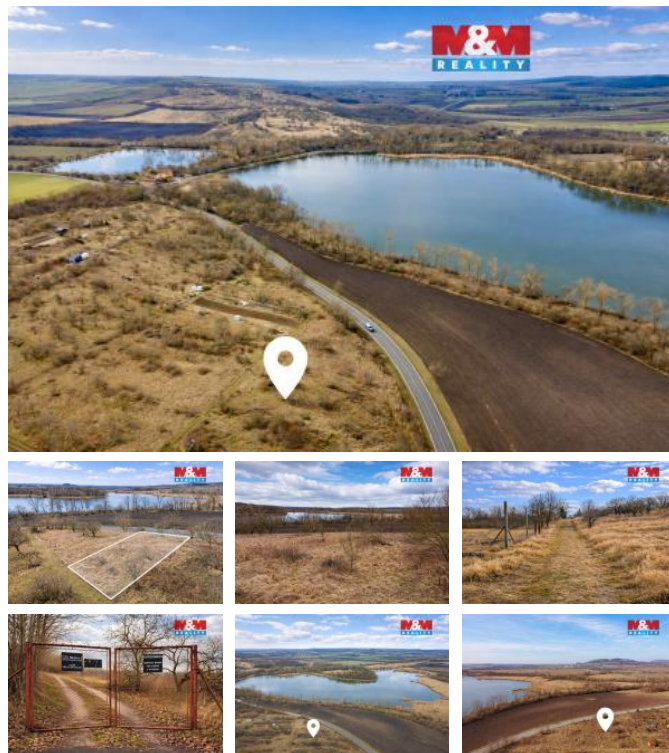
**1 070 000 K**

Lokalita:

**B eclav**

Nabízíme k prodeji zahradu o výměře 781 m<sup>2</sup> v zahrádkářské osadě pod Mušlovem u Mikulova. Parcela leží na výjimečném místě s krásným výhledem na Mikulovský zámek, Svatý kopeček a rybník. Nedaleko stojí také známý letohrádek Portz Insel. Velkou výhodou je strategická poloha mezi Mikulovem, Valticemi a Lednicí, v atraktivní oblasti Lednicko-valtického areálu. Dle platného územního plánu lze na pozemku umístit stavby související s rekreačním hospodařením, například zahradní chatu, plot, ešek nebo jinou drobnou stavbu až do velikosti 16 m<sup>2</sup>. Pozemek je částečně rovinný a částečně svažité a je součástí oploceného areálu zahrádkářské osady. Nabízí příjemné zázemí pro rekreaci, odpočinek i pěstování. Půjzd je možný až k pozemku po obecní neuzpevněné cestě. Inženýrské sítě zatím nejsou zavedeny. Pokud hledáte místo pro relaxaci v jedné z nejatraktivnějších částí jižní Moravy s krásnými výhledy do okolní krajiny, může být tato zahrada ideální volbou.

ID inzerátu ESO:	4389579
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
Inzerát vydán:	11.03.2026
ID zakázky v RK:	900935401
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	781 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	935401



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tereza Kašníková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**