

K prodeji, pozemky - zahrada

Číslo inzerátu (ID): 4355784 Datum vydání: 01.09.2025

Cena za nemovitost:

1 963 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Labem

Nabízíme velkou zahradu v osobním vlastnictví s úžasným výhledem na město o celkové výměře 1963 m² v klidné a okrajové části obce Ústí nad Labem - Dobětice, vedle zahrádkářské kolonie. Zahrada je svažité a její prostor nabízí širokou škálu využití. Její součástí je zbořeniště o výměře 49 m² využitelné ke stavbě zahradní chatky. Zahrada je oplocena ze tří stran a bude třeba oddělit plotem od sousední zahrady. Nad zahradou je přístupový pozemek v majetku státu, na který je uzavřena nájemní smlouva. Přes horní část zahrady vede elektřina (ČEZ - věcné břemeno) a je zde k dispozici elektroměrový pilíř (antoníček), na který lze zahradu připojit. Příjezd je zde přes polní cestu, kde je majitelem z části stát, z části město a v malé části soukromí vlastníci (majitelé zahrad ve vedlejší kolonii). V této části není zajištěn oficiální přístup, což bude ale v budoucnu vyřešeno přístupovou cestou v rámci plánované výstavby rodinných domů na louce nad zahradami. Neváhejte si domluvit prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4355784
Inzerát aktualizován:	01.09.2025
Inzerát vydán:	29.08.2025
ID zakázky v RK:	900913560
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1963 m ²
Kód zakázky:	913560



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Karel Štěpka

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
MaM reality holding,
a.s.

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz