

K prodeji, pozemky - zahrada

Číslo inzerátu (ID): 4355504 Datum vydání: 01.09.2025

Cena za nemovitost:

2 450 000 Kč

Lokalita:

Břeclav

Prodej zahrady se zděnou chatkou v žádané lokalitě Stará Břeclav u letiště.

Celková výměra zahrady je 1424 m². Uliční šíře zahrady je 16 metrů.

Na zahradě stojí zděná chatka ve které je kopaná studna. Na zahradu je zaveden elektrický proud jak 220V tak 380V.

Zahrada je na úplné rovině je krásně udržovaná a celá oplocená.

Dle územního plánu Břeclavi zahrada spadá do plochy rekreace individuální, což znamená že je zde možné postavit chatu. Součet zastavěné plochy všech nadzemních částí objektů na parcele jednoho vlastníka, vyšších než 2 m od nejvyšší úrovně přilehlého terénu, nepřesáhne 80 m² a současně nebude překročena zastavitelnost 20 % z plochy dané parcely. Hlavní stavba může mít jedno podzemní patro, jedno nadzemní patro a obytné podkroví s maximální výškou 5 metrů od úrovně podlahy.

Přístup k pozemku je po obecní zpevněné cestě.

ID inzerátu ESO:	4355504
Inzerát aktualizován:	01.09.2025
Inzerát vydán:	29.08.2025
ID zakázky v RK:	900914861
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1424 m ²
Kód zakázky:	914861



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Furch**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz