

## K prodeji, pozemky - zahrada

Číslo inzerátu (ID): 4353743 Datum vydání: 01.09.2025

Cena za nemovitost:

**5 500 000 Kč**

Lokalita:

**Praha-východ**

Prodej pozemku 1 198 m<sup>2</sup>, na kterém lze postavit chatu o velikosti 40 m<sup>2</sup> na základech původní chaty. Je zde také možnost umístění mobilheimu a jeho následného pronájmu.

Pozemek je rovinatý, částečně oplocený a společně s ovocnými stromy tvoří ideální místo k odpočinku. Nachází se na kraji obce Husinec u Klecan, v klidné a zelené lokalitě.

V blízkosti je řeka Vltava s krásným okolím, ideálním pro procházky, běh či cykloturistiku. Do Prahy je velmi dobrá dostupnost, autem pouhých 10 minut k hranici města. Přímo v obci je možné využít široké sportovní zázemí – tenis, fotbal i stolní tenis. K dispozici je kompletní občanská vybavenost.

Na pozemku se nachází podzemní sklep. Připojení vody a elektřiny bude zajištěno přes vedlejší parcelu č. 121/3, která je rovněž ve vlastnictví prodávajícího.

Pozemek leží na chráněném ložiskovém území, kde těží společnost Skanska. Podle rozhodnutí instituce EIA z 1. 6.2020 bude těžba v následujících 20 letech směřovat opačným směrem, tedy na Klecany.



|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4353743             |
| Inzerát aktualizován: | 01.09.2025          |
| Inzerát vydán:        | 21.08.2025          |
| ID zakázky v RK:      | 900916834           |
| Stav:                 | Velmi dobrý         |
| Vlastnictví:          | Osobní              |
| Plocha pozemku:       | 1198 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 916834              |

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Šolc**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000****Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**