

## K prodeji, pozemky - zahrada

Číslo inzerátu (ID): 4353110 Datum vydání: 01.09.2025

Cena za nemovitost:

**1 230 000 Kč**

Lokalita:

**Jablonec nad Nisou**

Nabízíme k prodeji zahrádku s chatkou v zahrádkářské kolonii nedaleko sídliště Mšeno nad Nisou. Pozemek má výměru 235?m2, součástí je starší chata s malým venkovním posezením.

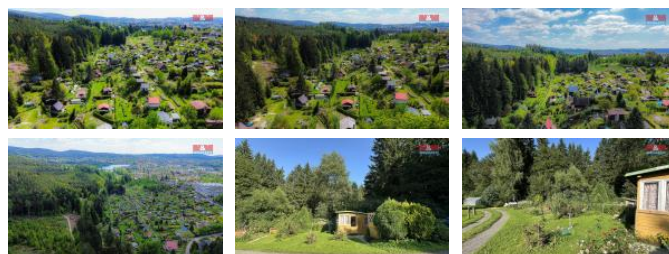
Na pozemku rostou rybízy, angrešty, josta, růže a další keře.

Elektřina je přivedena do chaty přes sousední objekt. Voda ze společného rozvodu v kolonii je k dispozici na pozemku (není zavedena do chaty, ale je možné ji připojit). Na konci pozemku protéká potůček, což umožňuje zálivku i mimo sezónu centrálního rozvodu vody (obvykle duben–říjen).

Parkování možné přímo před branou k pozemku.

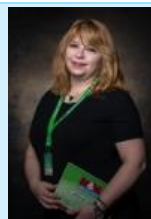
Součástí převodu bude také plynulé navázání odkupu navazující části pozemku, který historicky chybí (67?m2) od Lesů ČR za částku 115?000?Kč – vše předjednáno.

Zahrádkářská kolonie má klidné a přátelské prostředí s osazenstvem, které se vzájemně respektuje. Ideální místo pro rekreační využití a zahrádkaření. Chatička se prodává vybavena. Více informací u makléřky.



|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4353110    |
| Inzerát aktualizován: | 01.09.2025 |
| Inzerát vydán:        | 20.08.2025 |
| ID zakázky v RK:      | 900916975  |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Plocha pozemku:       | 235 m2     |
| Kód zakázky:          | 916975     |

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petra Čílová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,****a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000****Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**