

## K prodeji, pozemky - zahrada

íslo inzerátu (ID): 4303381 Datum vydání: 17.01.2025

Cena za nemovitost:

**2 890 000 K**

Lokalita:

**Plzeň - msto**

Sníte o pozemku s možností výstavby v jedné z nejžádanějších lokalit v Plzni? Tak zbyst eťe, jelikož jeden takový pro Vás máme! Pozemek o výměře 755 m<sup>2</sup> je dle územního plánu určen k výstavbě objektu o zastavěné ploše do 60 m<sup>2</sup>. Regulativ pro rozložení stavby na pozemku udává, že lze postavit objekt o 1 podzemním podlaží spolu s 1 nadzemním podlažím (přízemí) a případně obytné podkrovní. Na parcele se nyní nachází bývalá kůlna, náletové dřeviny a křoviny. Pozemek byl dosud využíván pouze jako zahrada. Parcela je mírně svažité a nachází se v klidné části rekreační a obytné zástavby v Plzni na Výsluní, ul. Prázdňinová. Na pozemku se nachází bývalá studna, která je však již dlouhodobě nefunkční. Vodu je proto nutné řešit novým vlastním vrtem, kanalizací septikem nebo ČOV. V ulici možnost napojení na elektrický proud. Občanská vybavenost v dosahu, v okruhu do 3 km od Vašeho nového bydliště. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře. Vele doporučujeme!

ID inzerátu ESO:	4303381
Inzerát aktualizován:	17.01.2025
Inzerát vydán:	10.01.2025
ID zakázky v RK:	900894623
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	755 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	894623



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslav Nemec**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Msto**

Web:

**www.mmreality.cz**